

**Fond de plan**

- Parcellaire 2023
- Périmètre du SOL
- Bâti existant
- Courbes de niveau (1,25 m)

**Affectations**

- Zone à vocation principale résidentielle (Max 75 % d'artificialisation)**
  - Haute densité d'habitat (densité nette  $\geq 30$  log/ha)
  - Moyenne densité d'habitat (densité nette comprise entre 15 et 30 log/ha)
  - Basse densité d'habitat (densité nette maximum de 15 log/ha)
- Zone mixte à vocation résidentielle avec possibilité d'équipement collectifs et de services**
- Zone à vocation agricole**
- Zone de recul du front de bâtisse (min 8 m par rapport à l'alignement)**

**Mobilité et accessibilité**

- Voirie régionale principale
- Voirie secondaire et réseaux techniques
- Voirie tertiaire et réseaux techniques
- Connexion cyclo-piétonne
- Accès carrossables à préserver
- Accès cyclo-piéton à préserver
- Connexion à sécuriser

**Espaces publics**

- Espace public structurant
- Espace public secondaire
- Espace vert public

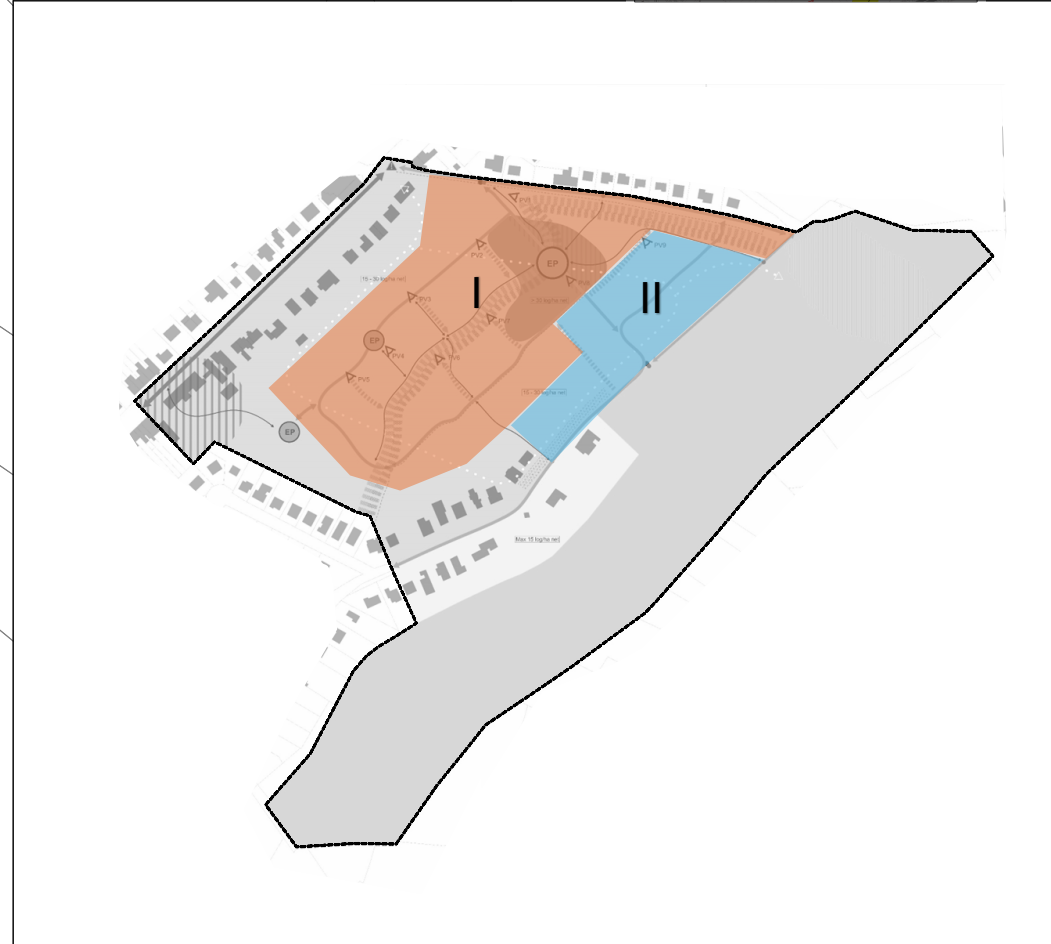
**Maillage écologique et paysage**

- Corridor écologique principal vert et bleu (constructions interdites)
- Point de vue d'intérêt

**Technique**

- Gestion des eaux pluviales du SOL ( Bassins, noues, dépressions, etc.)
- Zone d'aléa d'inondation élevé
- Gestion de l'aléa de ruissellement en provenance de l'extérieur du SOL(transit)
- Réseau de chaleur

Cette carte a une valeur indicative



Projet :

**Schéma d'Orientation Local**  
**ZACC "Champs Élysées - Bonsecours"**

Maitre de l'ouvrage :

**MATEXI WALLONIE**

Auteur de projet :

**DR(EA)<sup>2</sup>M**  
Équipement - Recherche - Développement - Conception - Réalisation - Maintenance

Mandataire: Nicolas Perlot  
Auteur de projet agréé - Type 2

Place Communale, 28 - 6230 Pont-à-Celles - Tel.: 071/84 02 99 - Mail: info@drea2m.be

Phase :

**CARTE D'ORIENTATION**

Cette carte a une valeur indicative

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil communal du

La directrice Générale

Le Bourgmestre

Vu pour être annexé à l'arrêté ministériel du

Le Ministre de l'Aménagement du Territoire

Echelle : 1/1200

Dimension : A1

Date : Avril 2024

