

A modern, multi-story apartment building with a light-colored, textured facade and numerous balconies. The building is set against a clear blue sky. The image is partially obscured by a large orange triangle on the left and a white triangle on the right.

Van nieuwbouwappartement tot assistentiewoning: ontdek waar uw kapitaal rendeert

AALST PIER KORNEL



Vastgoed als rustpunt in woelige markten

Of u nu uw eerste investering in vastgoed overweegt, zoekt naar een meer standvastige manier van beleggen in tijden van beursschommelingen, of twijfelt over een alternatief rendement na de fiscaal voordelige Belgische staatsbon: vastgoed blijft een tastbare en standvastige keuze die meerwaarde biedt op korte én lange termijn. Zeker in het licht van de huidige markt-, rente- en demografische trends.

Met een gestage bevolkingsgroei en trends zoals meer **singles, eenoudergezinnen en vergrijzing**, blijft de **vraag naar kwalitatieve huisvesting toenemen**. Tegelijkertijd wordt het voor veel mensen moeilijker om een eigen woning te kopen door het steeds hogere vereiste eigen startkapitaal, waardoor mensen langer op de huurmarkt vertoeven.

De **volatiliteit op de beurzen** – aangewakkerd door geopolitieke spanningen, inflatie en stijgende rentevoeten – leidt ertoe dat steeds meer mensen kiezen voor **stabiele, tastbare beleggingen**. Vastgoed biedt daar een concreet en inflatiebestendig antwoord op.

Het aanbod van vastgoed kan door veranderde btw-regelgeving en strengere vergunningsprocedures niet altijd volgen. Hierdoor ontstaat een **mismatch tussen vraag en aanbod**, en dus een unieke kans voor investeerders om hierop in te spelen.

Bovendien wordt investeren in nieuwbouw – in vergelijking met te renoveren vastgoed – steeds aantrekkelijker. Nieuwbouw biedt zorgeloosheid voor de komende 10-15 jaar en verlaagt uw energiekosten aanzienlijk.

Benieuwd naar opkomende lanceringen of op de hoogte blijven van de laatste markttrends? **Word lid van Matexi Invest.**

Neem contact op met ons:
matexi.be/nl/invest





Waarom investeren in nieuwbouw?

Verouderde panden brengen vaak onverwachte kosten en stijgende energierekeningen met zich mee. Kies voor de zekerheid en het comfort van nieuwbouwvastgoed.



Populair en rendabel

Nieuwbouwpanden zijn geliefd op de verhuurmarkt door modern comfort en energiebesparing. Dit resulteert in hogere huurprijzen en tevreden huurders.



Milieu- en kostenefficiënt

Nieuwbouwwoningen voldoen aan de nieuwste energienormen, wat u bespaart op renovatie- en aanpassingskosten. Bovendien appreciëren huurders het wooncomfort en de lage energierekening van een nieuwbouwwoning.



Snel verkocht mét meerwaarde

Wilt u uw investering na een tijd weer verkopen? Een jong pand met een moderne look en hedendaags wooncomfort is snel verkocht. Bovendien bieden kopers een betere prijs voor recent vastgoed.



10 jaar garantie

De projectontwikkelaar, architect en aannemer garanderen u hoofdelijk 10 jaar garantie op stabiliteit en waterdichtheid. Op alle toestellen krijgt u 2 jaar garantie via de leverancier.



Investeren in Aalst Pier Kornel
met gegarandeerd huurrendement vanaf dag 1



Comfortabel en erkend wonen in het hart van Pier Kornel, Aalst

De assistentiewoningen in Pier Kornel voldoen aan alle vereisten van het Woonzorgdecreet en zijn erkend door het Vlaams Agentschap Zorg en Gezondheid. Ze zijn ontworpen om levenskwaliteit en zelfstandigheid centraal te stellen.

Elke woning beschikt over 1 of 2 slaapkamers, een goed georiënteerd inpandig privéterras en veel natuurlijke lichtinval. Ze zijn volledig rolstoeltoegankelijk en kijken uit op de binnentuin of publieke groenruimte.

Binnenin is alles voorzien om comfortabel én toekomstgericht te wonen: een ingerichte keuken, aangepaste badkamer met inloopdouche, moderne technieken en discrete noodknoppen met 24/7 permanentie.

Deze erkende assistentiewoningen zijn volledig afgewerkt en instapklaar bij akte – perfect voor onmiddellijke verhuur of eigen bewoning.



Een **erkende assistentiewoning** voldoet aan strikte wettelijke vereisten en kwaliteitsnormen. Dankzij deze erkenning biedt ze extra zekerheden, zoals verplichte faciliteiten en crisiszorg bij nood. Het verschil met een niet-erkende assistentiewoning zit dus in de officiële erkenning en de bijkomende garanties die daaruit voortvloeien.

Investeren in erkende assistentiewoningen: stabiel, toekomstgericht en zorgeloos

De vraag naar erkende assistentiewoningen stijgt jaar na jaar. België telt vandaag al meer dan 1,5 miljoen 67-plussers. Tegen 2040 zal dit aandeel toenemen tot bijna 1 op 4 inwoners. Die evolutie vraagt om comfortabele, aangepaste woonvormen waar senioren zelfstandig én veilig kunnen wonen.

Voor investeerders biedt dit een unieke kans: assistentiewoningen vormen een stabiele nichemarkt met gegarandeerde huurinkomsten en weinig leegstand, zeker wanneer ze erkend zijn en professioneel beheerd worden.

Dankzij hun wettelijk kader, specifieke uitrusting en exploitatie door erkende zorgaanbieders bieden assistentiewoningen gemoedsrust voor zowel bewoner als investeerder.

Bron: Statbel – Bevolkingsvooruitzichten 2023



Concreet aanbod

- 2 erkende assistentiewoningen in Pier Kornel, Aalst
 - **Reeds verhuurd:** gegarandeerde inkomsten vanaf dag 1
 - Beheerd door professionele exploitant: Zorgbedrijf Vlaanderen
 - Prijs op aanvraag – verhuurinfo beschikbaar bij contact
- Bruto rendement tussen 3.67 % en 4.30%

“We kochten op Pier Kornel om hier later onze oude dag zorgeloos door te brengen. Op heden verhuren we de assistentiewoning als investering, en zo hebben we zekerheid voor later.”

- Johnny



“Hier wonen mensen in dezelfde leeftijdscategorie. We hebben gelijkaardige interesses en kunnen eens over de kinderen of kleinkinderen praten. We zorgen hier voor elkaar. Zeker nu ik een operatie achter de rug heb, merk ik het nog meer. Ze helpen me met vanalles. Dat is toch fantastisch.”

- Marie-Paule

Onze bouwstenen, uw succesvolle investering

1

Onderbouwd met feiten en data

Met meer dan 79 jaar ervaring in vastgoed kennen we de markt als geen ander. Bij Matexi Invest baseren we ons op onderbouwde markt- en vastgoeddata in plaats van buikgevoel. We schatten uw rendement in op basis van concrete feiten en tools. Informatie over huurprijzen, verkoopprijzen, rentevoorzichten, ... delen we graag met u.

2

Verdien 2 keer aan uw vastgoed

MEERWAARDERENDEMENT

Via de Nieuwbouwbareometer, een samenwerkingsinitiatief tussen buurtontwikkelaar Matexi en vastgoedplatform Realo, houden we nauwlettend de prijsevoluties van Belgische nieuwbouwhuizen en -appartementen in de gaten. Deze tonen sinds enkele jaren een consistente opwaartse trend, ook in het tweede kwartaal van 2024. Voor woningen tekende zich een prijsstijging af van 2,60%, terwijl de verkoopprijzen van appartementen nationaal gezien met maar liefst 3,97% stegen op één jaar tijd. En dat is positief nieuws voor uw meerwaarderendement op lange termijn.

HUURRENDEMENT

Door de toenemende vraag naar kwalitatief vastgoed en het achterblijvende aanbod, is er een uitgelezen kans voor vastgoedinvesteerders om hierop in te spelen. Matexi selecteert strategisch investeringsunits op locaties met hoge woonbehoefte, wat resulteert in een aantrekkelijk huurrendement.

3

Geen kopzorgen

Wij stellen op maat gemaakte voorstellen op die aansluiten bij uw investeringsbehoeften. Bij Matexi Invest staat zorgeloos vastgoed kopen en (laten) verhuren centraal. U krijgt een toegewijde investment advisor toegewezen die u begeleidt bij de aankoop en oplevering. Daarnaast bieden wij gepersonaliseerde afwerkingsprogramma's aan om uw eigendom snel verhuurklaar te maken.

Matexi Invest Community

Word lid van Matexi Invest en geniet van pre-sale exclusiviteit en toegang tot de laatste vastgoedupdates.



Als lid van Matexi Invest...

... heeft u de primeur op nieuwe lanceringen

U krijgt als eerste toegang tot de meest gunstige invest units, nog voor de verkoop officieel van start gaat. Dit betekent dat u steeds exclusief de gelegenheid heeft om als eerste te kiezen, nog voordat deze worden vrijgegeven aan de wachtlijst en het grote publiek.

... geniet u van verlaagde tarieven

Wilt u echt volledig ontzorgd worden? Geef dan het beheer van uw eigendom(men) uit handen aan een rentmeester. Onze preferred partner zorgt voor alles: technisch, administratief, financieel en juridisch. Als Matexi Invest Community member geniet u van een jaar gratis rentmeesterschap en verlaagde tarieven.

... maken wij uw eigendom verhuurklaar

Geen tijd om uw investeringspand verhuurklaar te maken? Kies dan voor ons Invest-afwerkingspakket en laat uw pand zo snel mogelijk renderen. Wij zorgen voor de volledige afwerking van uw appartement of woning en maken het verhuurklaar in één enkele stap: van schilderwerken tot verlichting. Deze pakketten zijn volledig aanpasbaar aan uw persoonlijke wensen.

... ontvangt u de meest recente vastgoedupdates van onze in-house dataspecialist

U blijft op de hoogte van de laatste vastgoedupdates en markttrends via de Invest Insights newsletters. Daarnaast maakt u kennis met experts in the field en inspirerende sprekers op onze Investment events.



Klaar voor de volgende stap?

Schrijf u in op onze community en neem een voorsprong in vastgoedinvesteringen, of maak indien gewenst meteen vrijblijvend een afspraak voor meer advies.



matexi.be/nl/invest

