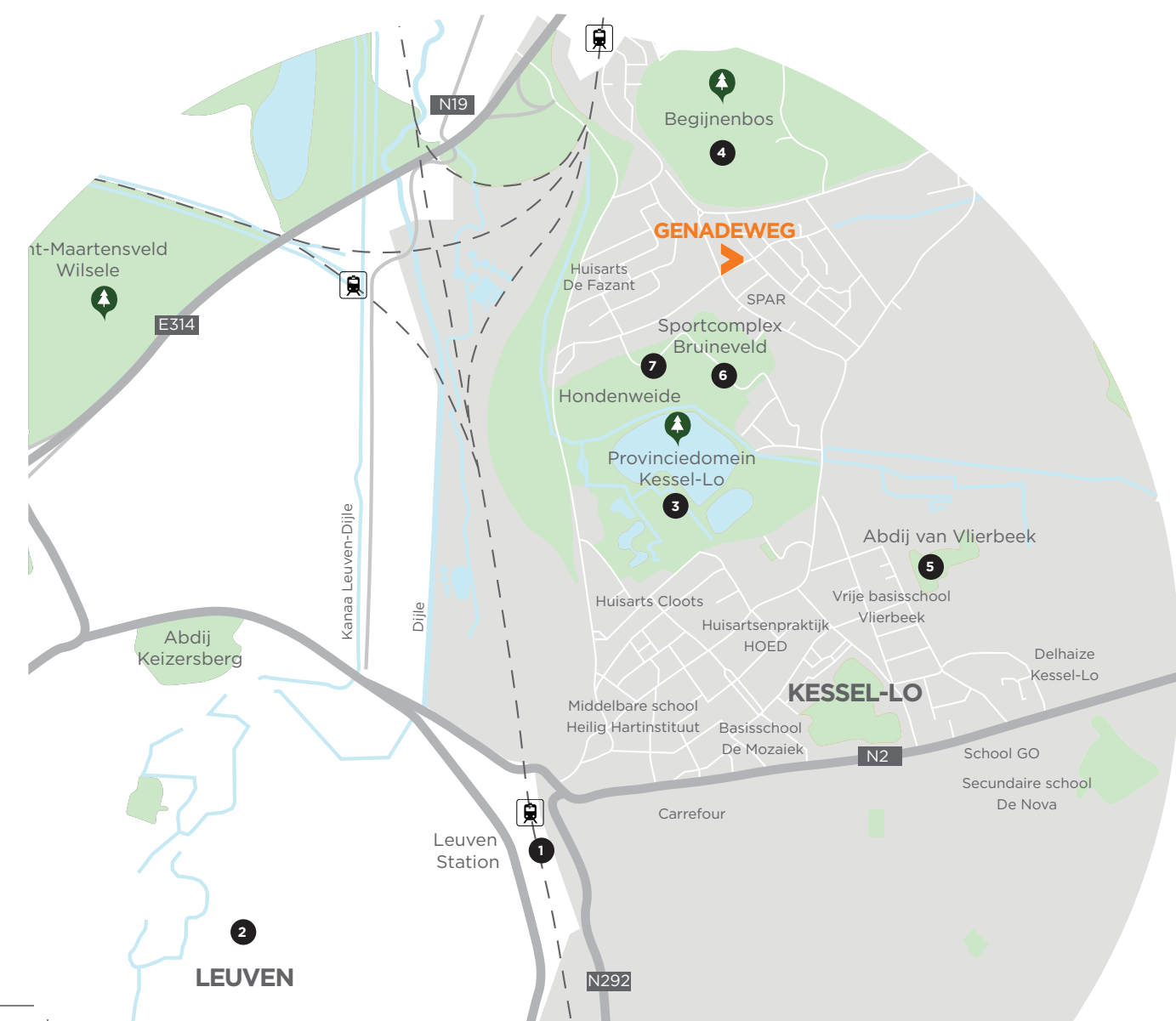


De troeven van Kessel-Lo

1 De buurt bevindt zich op 10 min. rijafstand van het treinstation Leuven, met verschillende bushaltes in de buurt. Daarnaast ben je snel onderweg: de op- en afritten van de E314 zijn slechts 5 min. verwijderd van je deur. 2 Het bruisende centrum van Leuven is niet veraf: zo blijf je steeds genieten van terrasjes en de gezelligheid in de stad. 3 Het veelzijdige provinciedomein van Kessel-Lo licht vlak bij en is een makkelijke 'getaway' voor de sportieve ziel, kids, wandelaars en hondenliefhebbers. 4 Nood aan een korte adempauze? Maak een wandeling in het Begijnenbos. Groen vertoeven en dát op wandelafstand. 5 Ontdek de historische abdij van Vlierbeek met prachtige architectuur en gezellige cafés. 6 Leef je uit op de lokale sportterreinen van het Sportcomplex Bruineveld. 7 Een viervoeter in huis? Laat deze ravotten in de hondenweide, helemaal in het noorden van het Provinciedomein Kessel-Lo.



Jouw garanties bij Matexi

Bij Matexi realiseren we woningen in inspirerende, gezellige en bruisende buurten, waar we onszelf kunnen zijn. Dankzij meer dan 80 jaar expertise kan Matexi kwaliteitsvolle, duurzame woningen en appartementen ontwikkelen die verrassend veel bieden voor elk budget. Om dat waar te maken krijg je van ons een sterk engagement, want jouw tevredenheid is voor ons van cruciaal belang



Energiezuinige buurten



Prijs is de prijs



Persoonlijke begeleiding



Helder traject



Meer dan 80 jaar ervaring



Contacteer onze Sales Consultants

016 98 09 34

info@matexi.be



Regiokantoor Vlaams-Brabant

Brusselsesteenweg 146

1850 Grimbergen

SUBTIELE KLASSE, DOORDACHTE LIGGING
KESSEL-LO GENADEWEG

Nieuwbouwwoningen



Welkom in de buurt.

Woningen te koop: in toep. van art. 5.2.6. VCRO - Vg-Vg-gdv-gvkr-Vv. EPB-attest beschikbaar ongeveer zes maanden na voorlopige oplevering. Alle plannen, tekeningen en bescheiden in deze brochure geven een indruk van het project. Materialen, inbouwing, uitvoeringsdetails kunnen verschillen van de afbeeldingen. Het project wordt ontwikkeld door Matexi Projects nv - duurzaamheid, werd deze brochure gedrukt op 100% gerecycled papier. V.U. Matexi Projects nv - Clemence Hammeart, voor Imara BV - Brusselsesteenweg 146 - 1850 Grimbergen / 012026

KESSEL-LO GENADEWEG

Subtiële klasse, doordachte ligging

Welkom in de Genadeweg, een duurzame woonontwikkeling van buurtontwikkelaar Matexi in het hart van Kessel-Lo. Hier kom je thuis op een plek waar rust, verfijning en stijlvolle architectuur hand in hand gaan met praktisch wooncomfort en doordacht design.

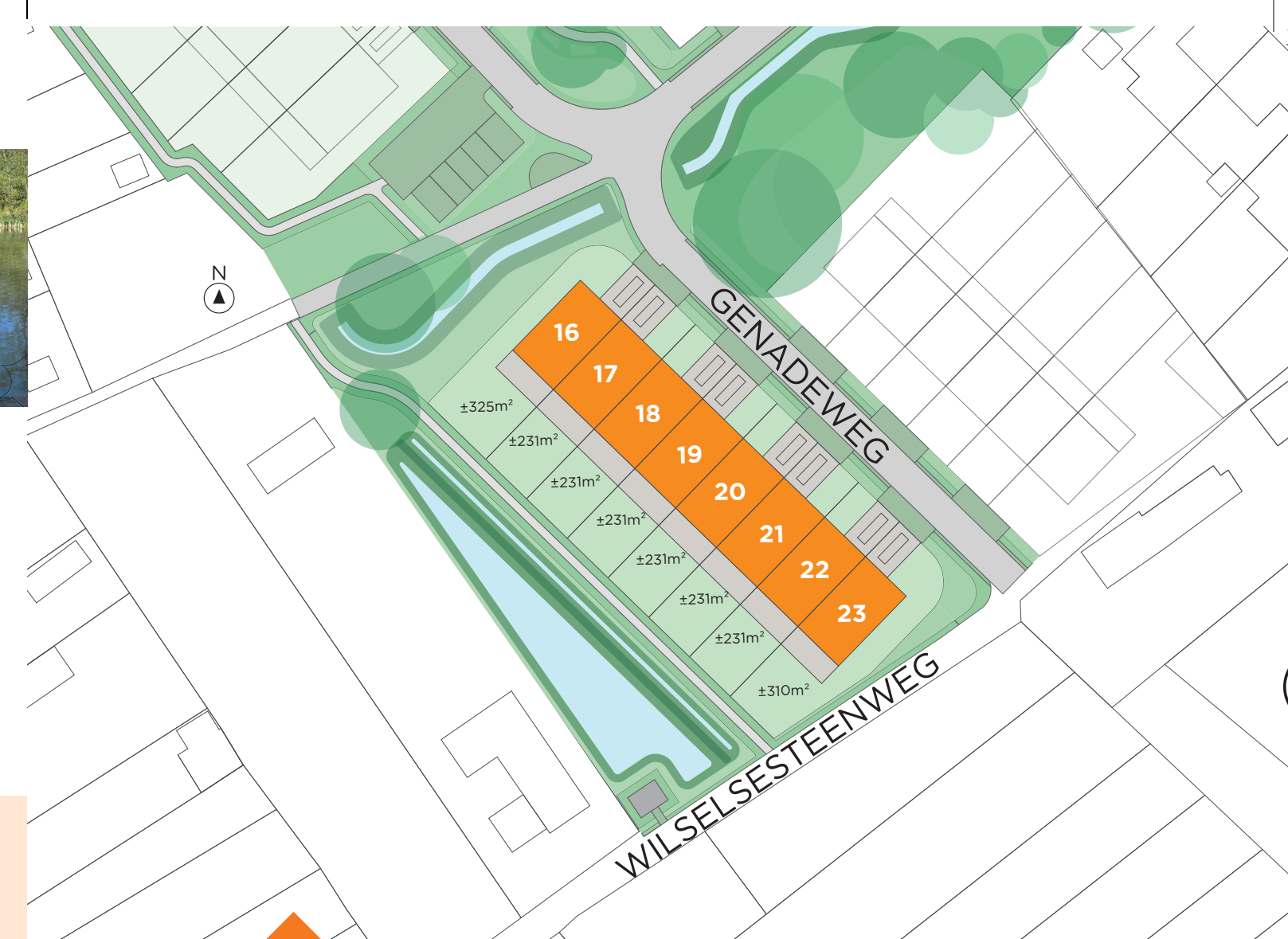


Genadeweg is een kleinschalige residentiële buurt vlak bij Leuven. De woningen in deze buurt bieden een harmonieuze samensmelting van tijdloos ontwerp en hedendaags wooncomfort. Elk detail is zorgvuldig overwogen: van een slimme indeling en duurzame technieken tot een ligging die het dagelijkse leven eenvoudiger maakt.

Kiezen voor een woning in de Genadeweg is kiezen voor een duurzame toekomst, zonder in te boeten aan woonplezier of esthetiek.

“Wat dit project voor mij zo sterk maakt, is de ligging in Kessel-Lo: dicht bij Leuven, maar met ruimte voor groen en ontmoeting.

— Stefan Verboven, Project Developer Matexi



Pure rust in de Genadeweg

De aaneengeschakelde woningen met gezellige tuinen vormen een plek waar je na een drukke dag volledig tot rust komt. De architectuur sluit naadloos aan bij de omgeving en creëert een harmonieus geheel binnen de buurt.

De heraangelegde Lemingbeek en de fiets- en wandelpaden versterken het groene en rustige karakter van de Genadeweg. Of je nu starter bent, een gezinswoning zoekt of comfortabel wil wonen op latere leeftijd: deze woningen bieden kwalitatief wooncomfort in elke levensfase.

Duurzaam verplaatsen

Ook buiten de woning staat duurzaamheid centraal. De ligging van de Genadeweg is bijzonder gunstig: het station ligt op slechts 10 minuten fietsen, een bushalte bevindt zich op amper 2 minuten wandelen.

Dagelijkse voorzieningen zoals een bakker, lokale supermarkt en apotheek zijn vlot bereikbaar te voet of met de fiets. Zo verplaats je je eenvoudig, gezond en milieubewust.

HALFOPEN WONINGEN

- › Oppervlakte vanaf 215 m²
- › 3 slaapkamers, 1 badkamer
- › Inrichtbare (niet afgewerkte) zolder
- › Grondoppervlakte vanaf 310 m²
- › Oriëntatie: Zuid-West

GESLOTEN WONINGEN

- › Oppervlakte vanaf: 212 m²
- › 3 slaapkamers, 1 badkamer
- › Inrichtbare (niet afgewerkte) zolder
- › Grondoppervlakte vanaf 231 m²
- › Oriëntatie: Zuid-West



Energiezuinige woningen met maximaal comfort

De halfopen en gesloten bebouwingen in dit project zijn ontworpen met het oog op morgen. Duurzame technieken zoals **zonnepanelen** en een **warmtepomp** zorgen voor een energiezuinige woning, terwijl een doordacht waterbeheer **met wadi** bijdraagt aan een natuurlijke en klimaatbestendige leefomgeving. Dankzij het uitstekende **A-peil** woon je hier volledig futureproof, met maximaal comfort en een lagere ecologische voetafdruk.

INTERESSE?

Contacteer ons via **016 98 09 34**, info@matexi.be
of raadpleeg matexi.be/kessel-lo