



VILVOORDE 4 FONTEINEN

VILVOORDE 4 FONTEINEN

OPDRACHTGEVER(S): Mategi

PUBLIEKE PARTNER(S): Stad Vilvoorde, De Vlaamse Waterweg

PROGRAMMA:

- > 900 wooneenheden
- > 10.500 m² commerciële ruimte
- > 11.500 m² kantoorruimte

TEAM:

Masterplan: BUUR, Urban Platform en EVR architecten

Architectuur: A2O

Landschapsarchitectuur: Bart Smets

Stabiliteit: Establis

Notaris: Abbeloos

Landmeter: Wouter Platteau

PLAATS VAN UITVOERING: Steenkaai, Vaardijk, Sluisstraat in Vilvoorde

BOUWKOSTEN (EXCL. BTW): € 21 miljoen

OPPERVLAKTE SITE: 6.633,46 m²

BVO (TOTAAL): 97.854 m²

TIMING:

2008: start realisatie

2013-2018: eerste bouwfase

2036: voorziene einddatum realisatie

OMSCHRIJVING

Het project 4 Fontein en behelst de herontwikkeling van de voormalige industriële site van de nv Molens Drie Fontein en naar een gemengd stedelijk woongebied. Voor de realisatie werd een brownfieldconvenant afgesloten met de Vlaamse Overheid. Het stadsontwerp van BUUR, Urban Platform, EVR architecten en Bart Smets voorziet in de ontwikkeling van een autoluwe, stedelijke buurt in een parkachtige setting. De zone tussen het kanaal en Zenne wordt als een kadepark ontwikkeld met een wandelboulevard langs het water. Tussen het bebouwingsfront worden verschillende groenzones en pleinen ingeplant. Een nieuwe voetgangersbrug over het kanaal maakt de verbinding met het natuurgebied van de Drie Fontein en. Rond het centrale plein wordt een mix van commerciële functies, wonen en kantoren gepland.



Meer informatie: T 056 62 74 00 • info@matexi.be

Regiokantoren: Antwerpen • Brussel • Henegouwen • Limburg • Luik • Luxemburg • Namen • Oost-Vlaanderen • Vlaams-Brabant • Waals-Brabant • West-Vlaanderen • Groot-Hertogdom Luxemburg • Warsaw

www.matexi.be



**Welkom
in de
buurt.**