



LEUVEN CENTRALE WERKPLAATSEN

LEUVEN CENTRALE WERKPLAATSEN

OPDRACHTGEVER(S): Matexi, Autonoom Gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Leuven via PPS

PROGRAMMA:

- > 78 huizen
- > 100 appartementen
- > 6 commerciële ruimtes

TEAM:

Masterplan: Bogdan & Van Broeck, WIT architecten

Architectuur: Bogdan & Van Broeck, WIT Architecten, LAVA Architecten

PLAATS VAN UITVOERING: Diestsesteenweg in Leuven

BOUWKOSTEN (EXCL. BTW): €±28 miljoen

OPPERVLAKTE SITE: 1,95 ha

BVO (TOTAAL): 27.029 m²

TIMING:

2006-2013: uitvoeringsperiode

2007: masterplan

2009: start realisatie

Fase: uitverkocht

OMSCHRIJVING

Sinds het verdwijnen van de spoorwegactiviteit op de “Centrale Werkplaatsen” is dit deel van Kessel-Lo een blinde vlek zonder functie of betekenis. De herontwikkeling van deze site wil van de voormalige werkplaatsen een nieuw centrum te maken voor Kessel-Lo. Het masterplan vertrekt bewust vanuit de typische vormkenmerken van de site en de hallen. Het eindresultaat mag er dan ook zijn: een mooi architecturaal evenwicht, een open ruimte op mensenmaat en een buitenruimte vol verrassingen. De industriële hallen blijven behouden als een gesloten bouwblok. De woonblokken zelf werden creatief en elegant ingevuld. Door de private tuinen verrassend aan de buitenkant te leggen, is het binnengebied van het bouwblok toegankelijk voor het publiek en wordt de interactie tussen privaat en publiek versterkt.



Meer informatie: T 056 62 74 00 • info@matexi.be

Regiokantoren: Antwerpen • Brussel • Henegouwen • Limburg • Luik • Luxemburg • Namen • Oost-Vlaanderen • Vlaams-Brabant • Waals-Brabant • West-Vlaanderen • Groot-Hertogdom Luxemburg • Warsaw

www.matexi.be

**MATEXI** | Welkom in de buurt.