



GENT KOUTERDREEF

GENT KOUTERDREEF

OPDRACHTGEVER(S): Matexi, KBC

PROGRAMMA:

- > 40 appartementen
- > 5.250 m² retail
- > 1.400 m² kantoren
- > 97 parkeerplaatsen

TEAM:

Architectuur: THV 360 Architecten, Crepain Binst Architecture, Buro Il Archi+I

Landschapsarchitectuur: Wirtz

Stabiliteit: VK Engineering

PLAATS VAN UITVOERING: Kouterdreef in Gent

BOUWKOSTEN (EXCL. BTW): € ±38 miljoen

OPPERVLAKTE SITE: ±4.000 m²

BVO (TOTAAL): 20.700 m²

TIMING:

2013: start realisatie

OMSCHRIJVING

Deze buurtontwikkeling combineert wonen, winkelen en werken aan het prachtige Kouterplein in het historische centrum van Gent. Deze drie functies integreren in één complex is een gigantische uitdaging. Maar het project biedt ook een meerwaarde voor het omliggend stedelijk weefsel: de Kouterdreef verbindt de bestaande winkelparcours van Kalandeberg en de Kouter met elkaar. De dreef wordt aan beide zijdes opgewaardeerd met een reeks boetieks. Bovendien wordt de straat verbreed, wat meer lichtinval toelaat en de bestaande historische gevels extra in de kijker zet. Het groene binnengebied op de eerste verdieping in het bouwblok dat omsloten wordt door de Kouterdreef en de Koestraat zorgt voor een ontsluiting van de verdiepingen boven de bestaande winkels in de Koestraat. Op termijn zal het dus mogelijk zijn om boven de winkels van de Koestraat woningen te voorzien. Het ontwerp van architecten 360 Architecten, Crepain Binst Architecture en Buro Il Archi+I combineert de bestaande neoclassicistische gevel met moderne architectuur. De woonzone achter de historische bankgevel is georganiseerd rond mooie, groene binnentuinen ontworpen door Denis Dujardin, die een oase van rust vormen in de bruisende binnenstad.



Meer informatie: T 056 62 74 00 • info@matexi.be

Regiokantoren: Antwerpen • Brussel • Henegouwen • Limburg • Luik • Luxemburg • Namen • Oost-Vlaanderen • Vlaams-Brabant • Waals-Brabant • West-Vlaanderen • Groot-Hertogdom Luxemburg • Warsaw

www.matexi.be

**MATEXI** | Welkom in de buurt.