



AALST PIER KORNEL

AALST PIER KORNEL

OPDRACHTGEVER(S): Matexi, Re-Vive (Dender Development cvba)

PROGRAMMA:

- > 53 huizen
- > 368 appartementen
- > 54.000 m² BVO ruimte voor wonen, werken, onderwijs en horeca

TEAM:

Masterplan: Achtergael

Architectuur: denc!-studio, Pascal François, FVWW, KRAS architecten

Landschapsarchitectuur: Achtergael, Antea

Stabiliteit: Establis

Notaris: notarissen Caudron & Herzeel

PLAATS VAN UITVOERING: Pierre Corneliskaai in Aalst

BOUWKOSTEN (EXCL. BTW): € ±80 miljoen

OPPERVLAKTE SITE: ±37.000 m²

BVO (TOTAAL): ±54.000 m²

TIMING:

2013: verkavelingsaanvraag

2014-2023: uitvoeringsperiode

2015: start constructie

OMSCHRIJVING

De voormalige Tupperware-site is gelegen op Rechteroever te Aalst, op wandelafstand van centrum en station. De oude gebouwen van Tupperware stonden al geruime tijd leeg. De voormalige textielactiviteit zorgde voor een historische verontreiniging. Re-vive en Matexi namen de site over van Tupperware. Na de sanering is op het terrein van 37.000 m² langs de Dender een gemengde ontwikkeling gepland, met appartementen, woningen en ondersteunende functies. Het masterplan voor de voormalige Tupperware-site heeft de ambitie de rechteroever te integreren in het stedelijke weefsel van de stad Aalst. Tegelijkertijd laat het plan toe om het projectgebied autonoom te laten functioneren en zich te ontwikkelen vanuit een eigen ruimtelijke logica. De ontwikkeling zal vermoedelijk tien jaar in beslag nemen. Na de verwerving van de site werd een tijdelijke invulling georganiseerd, onder de noemer "Fabriek Plastiek". Een aantal Aalsterse organisaties bundelden de krachten om het buurtleven van Rechteroever te laten opleven. Er ging daarbij extra aandacht naar jongeren uit de buurt, met sport- en cultuur activiteiten.



Meer informatie: T 056 62 74 00 • info@matexi.be

Regiokantoren: Antwerpen • Brussel • Henegouwen • Limburg • Luik • Luxemburg • Namen • Oost-Vlaanderen • Vlaams-Brabant • Waals-Brabant • West-Vlaanderen • Groot-Hertogdom Luxemburg • Warsaw

www.matexi.be



**Welkom
in de
buurt.**