

Matexi bouwt in een eerste fase 84 woningen

Kangoeroewoning als kijkwoning op Moerkensheide in De Pinte

Matexi start in juni met de bouw van de eerste 16 woningen van het project Moerkensheide in De Pinte. Het gaat om 6 driegevelwoningen en 10 tweegevelwoningen. Met Kerstmis 2011 zouden de 16 huizen klaar moeten zijn.

Blikvanger wordt de kangoeroewoning die in 2012 als kijkwoning wordt ingericht. In de kangoeroewoning is plaats voor een jong en een ouder gezin uit dezelfde familie. De twee gezinnen helpen elkaar in de vorm van zorg, toezicht, hulp bij onderhoud, opvang enz.

In totaal zijn op Moerkensheide 180 woongelegenheden gepland, waaronder ook een aantal woningen van de sociale huisvestingsmaatschappij Volkshaard.

De eerste fase omvat in totaal 84 koopwoningen ter hoogte van de Nieuwstraat en de Pintestraat. De tweede fase van het project kan pas worden gestart als 60% van de 84 woningen uit de eerste fase zijn gebouwd.

De eerste fase behelst 18 viergevelwoningen, 36 driegevelwoningen en 30 tweegevelwoningen met inpandige of achterliggende garage. Alle 84 woningen zijn voorzien als comfortwoningen. Bredere deuren en traptreden, verlaagde dorpels en hoger geplaatste stopcontacten zorgen ervoor dat de bewoner er levenslang in kan blijven wonen.

In de viergevelwoningen kunnen de inpandige garages omgevormd worden tot slaapkamer en doucheruimte.

“Charrette”

Het masterplan voor Moerkensheide was het resultaat van een ‘charrette’ in juni 2006. In samenspraak met het gemeentebestuur stelde projectontwikkelaar Matexi, de grootste grondeigenaar in het gebied, haar Werkgroep Stedenbouw aan om in samenwerking met een aantal externe specialisten een samenhangende visie op het projectgebied te ontwikkelen.

Een ‘charrette’ is een denkoefening van ontwerpers, stedenbouwkundigen, landschaps- en mobiliteitsdeskundigen die ter plaatse en in overleg met alle betrokkenen, ook omwonenden, een uitvoerbaar masterplan op papier zetten. Voor Moerkensheide legt deze allesomvattende visie de fundamenten voor een evenwichtige, fasegewijze ontwikkeling van een nieuwe buurt met zowat 180 woningen.

Rustige ligging

Grote troef van dit woonproject is zijn rustige ligging: dichtbij het waardevolle natuur- en recreatiegebied Moerkensheide en vlakbij het centrum van De Pinte en de E17.

MATEXI PERSBERICHT

Met groen aan de rand van de woonbuurt wordt een zachte overgang geschapen naar het bos in het 5 ha grote natuurgebied. Een netwerk van fiets- en wandelpaden verbindt de woonbuurt met de sportterreinen, jeugdlokalen en de 8 ha grote Hagelandplas.

Het containerpark en enkele zonevreemde bedrijven worden op een kmo-zone geherlokaliseerd.

In het woongebied zelf is groen prominent aanwezig. Hagen en bomen worden geplant en op verschillende plaatsen worden park- en pleinzones aangelegd.

Onder het motto 'Great places to live' ontwikkelt Matexi al 65 jaar op een professionele manier en met een langetermijnvisie buurten, waar het aangenaam wonen, werken, winkelen en ontspannen is. Ook op Moerkensheide worden kwaliteitsvolle en betaalbare huizen gebouwd op basis van doordachte ontwerpen. Zij resulteren in een optimale ruimtelijke indeling in een harmonisch architecturaal geheel.

Energiezuinig

Door een optimale vloer-, muur- en dakisolatie duiken de woningen onder het E60-peil waardoor ze het ruimschoots beter doen dan de wettelijke E80-norm. Een condenserende hoogrendementsketel, eventueel aangevuld met een warmtepomp, zorgen voor een energiezuinige verwarming. Het ventilatiesysteem recupereert de warmte.

Matexi vertrekt bij zijn ontwikkelingen van een totaalconcept, waarbij stedenbouw en architectuur hand in hand gaan. Met deze geïntegreerde aanpak speelt Matexi op Moerkensheide nog enkele troeven uit:

- de maximale benutting van de oppervlakte laat toe om budgetverantwoord te bouwen zonder in te boeten aan woonplezier;
- een kleinere tuin is onderhouds- en dus vrijetijdsvriendelijk;
- een binnenafwerking op maat met een overzichtelijke prijsvorming en uitvoeringstermijn;
- gebruik van de nieuwste uitvoeringstechnieken;
- persoonlijke en professionele begeleiding tijdens het bouwproces.

Bovendien staat Matexi 100% borg voor de voltooiing. De koper bouwt dus zonder kopzorgen, want wat er ook gebeurt met Matexi, zijn woning wordt altijd afgewerkt.

Over Matexi Oost-Vlaanderen:

Matexi is al sinds de jaren 50 van vorige eeuw actief in de provincie Oost-Vlaanderen. Vanuit het kantoor in Eke ontwikkelt Matexi Oost-Vlaanderen gronden en bouwt het koopwoningen en appartementen. Matexi Oost-Vlaanderen is een onderdeel van Matexi, die dit jaar haar 65ste verjaardag viert.

MATEXI PERSBERICHT

Over Matexi:

Door de ontwikkeling van honderden projecten en de bouw van tienduizenden woningen verwierf Matexi sinds 1945 een schat aan kennis en ervaring waardoor zij in België een leidende positie heeft verworven in het ontwikkelen van gronden en woonprojecten. Matexi is een voorloper in het realiseren van inbreidingsgerichte en kernversterkende woonprojecten, bestaande uit gegroepeerde koopwoningen en appartementen in een stedenbouwkundig geheel. Leidmotief is het aanbieden van betaalbare woningen waarbij de mens centraal wordt gesteld. Het efficiënt en kwalitatief invullen van de ruimte gebeurt bij Matexi op basis van een doordacht en uitgebreid onderzoek door de gespecialiseerde Werkgroep Stedenbouw.

Tienduizenden klanten hebben de voorbije decennia hun woondroom met Matexi kunnen waarmaken. Met haar vastgoedprojecten slaagt Matexi erin aangename leefomgevingen te creëren, waar het fijn wonen, werken, winkelen en ontspannen is. De slagzin van Matexi luidt dan ook '**Great places to live**'.

Om de activiteiten nauwer af te stemmen op de lokale woonbehoeften, opende Matexi in de loop van haar 65-jarige bestaan provinciale regiokantoren in Oost-Vlaanderen (Eke), West-Vlaanderen (Kortrijk), Antwerpen (Borsbeek), Limburg (Hasselt), Vlaams-Brabant en Brussel (Grimbergen), Waals-Brabant (Waver), Luik en Luxemburg (Beaufays) en Namen en Henegouwen (Namen).

Over Matexi Group:

Matexi Group is een private familiale holding die actief is in:

- **vastgoedontwikkeling** door de ondernemingen Matexi nv (gebiedsontwikkelingen), Matexi Projects nv (residentiële ontwikkelingen) en Wilma Project Development nv (binnenstedelijke herontwikkelingen)
- **woningbouw** door de ondernemingen Sibomat nv (houtskeletbouw), Entro nv (woningbouw) en Tradiplan nv (villabouw en renovaties)
- **investeringen** door de ondernemingen Brufin nv, Quaeroq cvba en Depatri nv.

Met ruim 300 medewerkers realiseerde Matexi Group in 2009 een geconsolideerde omzet van zowat 250 miljoen euro. Via diverse onderaannemers die op de vele honderden bouwplaatsen aan de slag zijn, verschaft Matexi Group dagelijks werk aan zowat 2000 mensen.

Matexi Group viert dit jaar haar 65ste verjaardag. Met een bedrijfsgeschiedenis die teruggaat tot 1945, een sterk eigen vermogen, een stabiel aandeelhouderschap, hoogopgeleide en gedreven medewerkers en een efficiënte organisatiestructuur beschikt Matexi Group over de kennis en financiële slagkracht om langetermijninvesteringen in vastgoedprojecten en bedrijven te realiseren.

MATEXI PERSBERICHT

Voor meer informatie:

Matexi Group: Marc Depraetere
marc.depraetere@matexigroup.be

Franklin Rooseveltlaan 180
8790 Waregem
Tel 056 62 74 31
0473 82 08 71
www.matexi.be
www.matexigroup.be