

## Kangoeroewoning is kijkhuis in verkaveling Moerkensheide

### DE PINTE

**Immobiëlfirma Matexi start deze maand met de bouw van de eerste zestien woningen van het project Moerkensheide. Die zijn normaal tegen Kerstmis 2011 af.**

De zestien woningen zijn zes driegevel- en tien tweegevelwoningen. Een ervan wordt een zogenaamde *kangoeroewoning*, bedoeld voor een jong en een ouder gezin, die in 2012 als kijkwoning wordt ingericht.

In totaal zijn aan Moerkensheide 180 woonegelegenheden gepland, waaronder ook een aantal woningen van sociale huisvestingsmaatschappij *Volksbaard*. De eerste fase van de verkaveling omvat 84 koopwoningen ter hoogte van de Nieuwstraat en Pintestraat. Pas als zes-

tig procent hiervan afgewerkt is, kan de tweede fase van het project worden gestart.

De eerste fase behelst 18 viergevelwoningen, 36 driegevelwoningen en 30 tweegevelwoningen met een interne of achterliggende garage. Alle 84 woningen zijn als comfortwoningen opgevat: met bredere deuren en trap treden, verlaagde dorpels en hoger geplaatste stopcontacten zodat de bewoners er in principe levenslang kunnen blijven wonen. In de viergevelwoningen kunnen de inwendige garages tot slaapkamer of doucheruimte worden omgevormd. Alle woningen beantwoorden ook aan de strengste milieu- en energienormen.

Aan de hele verkaveling ligt een *charette* ten grondslag. In juni 2006 verzamelde Matexi, de grootste grondeigenaar in het

gebied, in samenspraak met het gemeentebestuur mensen in een werkgroep stedenbouw om samen met een aantal externe specialisten een samenhangende visie voor het gebied te ontwikkelen. Deze *charette* is een denk-oefening van ontwerpers, stedenbouwkundigen, landschaps- en mobiliteitsdeskundigen die hun ideeën ook toetsten aan de wensen van de omwonenden. Op die manier moet deze mastodontverkaveling fasegewijs uitgroeien tot een compleet nieuwe buurt, waar ook groen een prominente plaats zal krijgen. De hele verkaveling zal ook met een netwerk aan fiets- en wandelpaden doorkruist worden. (AVD)



[www.matexi.be](http://www.matexi.be)  
[www.matexigroup.be](http://www.matexigroup.be)