

Leuven: ontwerp voor de Vaartkom

► Het stadsbestuur van Leuven heeft het ontwerp van de samenwerking tussen West 8, Snoeck & Partners, Bas Dirk Jaspaert, ERM en Tritel gekozen voor de inrichting van het Engels Plein en de Vaartkom. Het ontwerp moet het voormalige industriegebied nieuw leven inblazen.

Waregem: flatgebouw aan voetbalstadion

► De Vlaamse regering heeft het Regenboogstadion van de voetbalclub Zulte-Waregem geselecteerd in het dossier voor de bouw van nieuwe voetbalstadia. Naast het voetbalstadion is onder meer ruimte voor de bouw van een flatgebouw aan de stadionvijvers en een hotel met tachtig kamers. Het totale project vergt een investering van 35 miljoen euro. Tegen eind dit jaar selecteert men de promotor die als hoofdaannemer aan de slag kan gaan. Oplevering: medio 2013.

Meise: OCMW bouwt serviceflats

► Het OCMW van Meise gaat 43 serviceflats bouwen aan de Godshuisstraat, naast het bestaande dienstencentrum. Op het programma staan eenkamerflats (60 m²) en tweekamerflats (70 m²) met badkamer en keuken. Het gebouw wordt uitgerust met een groendak en zonnepanelen. Investering: 5,6 miljoen euro. Oplevering: eind 2011.

Lanklaar: nieuwe bouwvergunningen voor Teema

► Het gemeentebestuur van Dilsem-Stokkem heeft een nieuwe bouwvergunning afgeleverd voor het vakantiepark Prana Resort. De vorige vergunning werd door de Vlaamse regering vernietigd. Het project van de Nederlandse ontwikkelaar Teema International (DGM Property Development) omvat de bouw van een vijfsterrenhotel met 150 kamers en 700 vakantiewoningen in de deelgemeente Lanklaar. De investering loopt op tot meer dan 220 miljoen euro.

Krommenhof Beerse in verkoop

► In juni van dit jaar start MATEXI Antwerpen in Beerse met de bouw van de eerste 18 woningen in de verkaveling Krommenhof in Beerse. De verkoop werd vorige maand opgestart. Het gaat om zes open en twaalf half-open huizen op kavels van drie tot acht are. Op termijn kunnen er op het Krommenhof vijftig woningen worden gebouwd. Afhankelijk van het soort woning en de grootte

van het perceel schommelen de verkoopprijzen tussen 310.000 en 427.000 euro, inclusief kosten.

Beringen: woningen in ex-gemeentehuis

Het stadsbestuur van Beringen gaat een nieuw BPA opmaken voor de deelgemeente Koersel-centrum. Daardoor kan het voormalige gemeentehuis een nieuwe functie krijgen. Op het programma staat de bouw van een honderdtal woningen. Er komen ook sociale koopwoningen en bejaardenflats.

IN BRUSSEL

Tweede fase op Hertoginnendal

► Victoire Proprieties start voor Wilma Project Development met de verkoop van de tweede fase, met huizen op Terrasses de Val Duchesse aan de Vorstlaan in Oudergem. De verkaveling nabij Hertoginnendal en Woluwepark wordt gerealiseerd op een terrein van 2,8 ha dat door Axa Belgium in opstal werd gegeven. Het totale programma omvat 79 appartementen (waarvan 76 verkocht en gerealiseerd) en 33 woningen. De tweede fase met eengezinswoningen omvat 13 units op de Promenade Verte. Een eerste fase met acht huizen is al verkocht. De vraagprijzen gaan van 700.000 euro tot 860.000 euro voor een woning van 322 m² tot 405 m² met vier tot vijf slaapkamers.



Immobel heeft de verkavelingsvergunning verkregen voor zijn project Clos de la Charmerie in Ukkel. Het terrein met een oppervlakte van bijna 3 ha is gelegen aan de Dolezlaan (Engelandwijk). Er komt een residentieel project met 30 eengezinswoningen en 46 appartementen. Architect: Trio Architecture.

Nieuwe verkaveling in Ukkel

► Immobel heeft de verkavelingsvergunning verkregen voor zijn project Clos de la Charmerie in Ukkel. Het terrein met een oppervlakte van bijna 3 ha is gelegen aan de Dolezlaan (Engelandwijk). Er komt een residentieel project met 30 eengezinswoningen en 46 appartementen. Architect: Trio Architecture.

IN WALLONIË

Cores bouwt in Wanze

► De Antwerpse ontwikkelaar Cores Development is begonnen met de bouw van de residentie Dioné in Wanze nabij Hoei. Op het programma staat een nieuwbouw met 32 moderne appartementen, die aansluit bij een bestaande constructie. Voor het project werd eerder een overnemer gevonden, maar die haakte uiteindelijk af. Cores startte uiteindelijk zelf met de commercialisatie van