

Gemeente en Matexi ontwerpen masterplan voor 450 woningen

Overpelt is de snelst groeiende gemeente van Noord-Limburg. De afgelopen tien jaar groeide de bevolking met meer dan 12 %. Om haar bevolkingsgroei op te vangen, voert de gemeente Overpelt een sterk stimulerend ruimtelijk beleid. De afgelopen vijf jaar werden vergunningen afgeleverd voor zowat 600 woningen. Bijna de helft daarvan bevindt zich in appartementsgebouwen. De gemeente wil nu Overpelt Zuid, de woonuitbreidingsgebieden aan de Willem II-sstraat, de Rietstraat en de Kattestraat, ontwikkelen tot nieuwe, kwalitatieve woonbuurten.

In samenspraak met het gemeentebestuur stelde projectontwikkelaar Matexi, de grootste grondeigenaar in het gebied, haar Werkgroep Stedenbouw aan om in samenwerking met een aantal externe specialisten van 12 tot en met 15 januari 2010 een masterplan op te maken voor dit gebied. De realisatie van dit masterplan op het terrein zal een tiental jaren in beslag nemen.

Een groep van ontwerpers en andere deskundigen zal tijdens een vierdaagse 'charrette' een samenhangende visie voor Overpelt Zuid ontwikkelen. Een 'charrette' is een denkoefening van ontwerpers, stedenbouwkundigen, landschaps- en mobiliteitsdeskundigen die ter plaatse en in overleg met alle betrokkenen, ook omwonenden, een uitvoerbaar masterplan op papier zetten. In Overpelt legt het masterplan de fundamenten voor een evenwichtige, fasegewijze ontwikkeling van een nieuwe buurt met zowat 450 woningen.

De 'charrette' vindt plaats in het gemeentehuis van Overpelt, waar omwonenden gedurende de vierdaagse elke avond over de schouders van de ontwerpers mee kunnen kijken en desgewenst input geven. Een infoavond exclusief voor buurtbewoners vindt plaats op dinsdagavond 12 januari 2010 van 19 tot 21 uur. Tijdens de eindpresentatie op vrijdagavond 22 januari wordt het masterplan om 20 uur voorgesteld in CC Palethe.

Gemeentelijk ruimtelijk structuurplan

In april 2009 werd het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan (GRS) Overpelt definitief goedgekeurd. Het GRS duidt de zone Overpelt Zuid aan als 'randstedelijk woongebied'. Deze zone bestaat uit de vroegere locatie van de Swedish Match-fabriek en de woonuitbreidingsgebieden langs de Willem II-sstraat en de Kattestraat. Het GRS bepaalt dat op korte termijn gestart kan worden met de ontwikkeling van het gebied en het legt een woondichtheid van 25 woningen per hectare op. Op 18 ha betekent dit een bijkomend woningaanbod van zowat 450 woningen.

Over Matexi Limburg:

Matexi is al vele jaren actief in Limburg en beschikt sinds 2007 over een regiokantoor in Hasselt voor de ontwikkeling van gronden en de bouw van koopwoningen en appartementen. Matexi Limburg is een onderdeel van Matexi, die dit jaar haar 65ste verjaardag viert.

MATEXI PERSBERICHT

Over Matexi:

Door de ontwikkeling van honderden projecten en de bouw van tienduizenden woningen verwierf Matexi sinds 1945 een schat aan kennis en ervaring waardoor zij in België een leidende positie heeft verworven in het ontwikkelen van gronden en woonprojecten. Matexi is een voorloper in het realiseren van inbreidingsgerichte en kernversterkende woonprojecten, bestaande uit gegroepeerde koopwoningen en appartementen in een stedenbouwkundig geheel. Leidmotief is het aanbieden van betaalbare woningen waarbij de mens centraal wordt gesteld. Het efficiënt en kwalitatief invullen van de ruimte gebeurt bij Matexi op basis van een doordacht en uitgebreid onderzoek door de gespecialiseerde Werkgroep Stedenbouw.

Tienduizenden klanten hebben de voorbije decennia hun woondroom met Matexi kunnen waarmaken. Met haar vastgoedprojecten slaagt Matexi erin aangename leefomgevingen te creëren, waar het fijn wonen, werken, winkelen en ontspannen is. De slagzin van Matexi luidt dan ook '**Great places to live**'.

Om de activiteiten nauwer af te stemmen op de lokale woonbehoeften, opende Matexi in de loop van haar 65-jarige bestaan provinciale regiokantoren in Oost-Vlaanderen (Eke), West-Vlaanderen (Kortrijk), Antwerpen (Borsbeek), Limburg (Hasselt), Vlaams-Brabant en Brussel (Grimbergen), Waals-Brabant (Waver), Luik en Luxemburg (Beaufays) en Namen en Henegouwen (Namen).

Over Matexi Group:

Matexi Group is een private familiale holding die actief is in:

- **vastgoedontwikkeling** door de ondernemingen Matexi nv (gebiedsontwikkelingen), Matexi Projects nv (residentiële ontwikkelingen) en Wilma Project Development nv (binnenstedelijke herontwikkelingen)
- **woningbouw** door de ondernemingen Sibomat nv (houtskeletbouw), Entro nv (woningbouw) en Tradiplan nv (villabouw en renovaties)
- **investeringen** door de ondernemingen Brufin nv, Quaeroq cvba en Depatri nv.

Met ruim 300 medewerkers realiseerde Matexi Group in 2009 een geconsolideerde omzet van zowat 250 miljoen euro. Via diverse onderaannemers die op de vele honderden bouwplaatsen aan de slag zijn, verschaft Matexi Group dagelijks werk aan zowat 2000 mensen.

Matexi Group viert dit jaar haar 65ste verjaardag. Met een bedrijfsgeschiedenis die teruggaat tot 1945, een sterk eigen vermogen, een stabiel aandeelhouderschap, hoogopgeleide en gedreven medewerkers en een efficiënte organisatiestructuur beschikt Matexi Group over de kennis en financiële slagkracht om langetermijninvesteringen in vastgoedprojecten en bedrijven te realiseren.

MATEXI PERSBERICHT

Voor meer informatie:

Gemeente Overpelt:

- Roel Verachtert (schepen ruimtelijke ordening) - tel. 011 64 96 68 - roel.verachtert@overpelt.be
- Jaak Fransen (burgemeester) - tel. 0495 20 23 04 - <mailto:jaak.fransen@overpelt.be>

Voor meer informatie:

Matexi Group: Marc Depraetere
marc.depraetere@matexigroup.be

Franklin Rooseveltlaan 180
8790 Waregem
Tel 056 62 74 31
0473 82 08 71
www.matexi.be
www.matexigroup.be