

Matexi bouwt 35 kameleonwoningen in Aalst

Koper stelt zelf zijn woning samen

Zoals een kameleon zich aanpast aan zijn omgeving, zo speelt Matexi in op de snel wisselende woonbehoeften en samenstellingen van gezinnen. Sinds april bouwt Matexi in de Botermelkstraat in Aalst de eerste zes kameleonwoningen van de 35 die in een eerste fase zijn gepland. De komende jaren worden in de Botermelkstraat 109 huizen en 10 appartementen gebouwd.

Kameleonwoningen hebben alle een gelijkaardige ruwbouw die op 20 verschillende manieren kan worden ingevuld. Alleen trap, tellers en toilet krijgen een vaste plaats. Bijkomend voordeel is dat door het gebruik van niet-dragende muren de indeling van de kameleonwoning zonder zware constructieve ingrepen kan worden gewijzigd.

“Met de bouw van kameleonwoningen spelen wij in op nieuwe maatschappelijke tendensen en bieden wij creatieve en flexibele woonoplossingen aan die toch betaalbaar blijven,” zegt regiodirecteur Carl Lambrecht van Matexi Oost-Vlaanderen.

Sinds de aankoop van de eerste gronden en de eerste stedenbouwkundige vergunningen verliepen welgeteld 10 jaar. Matexi verwierf de gronden tussen 2000 en 2008. In juni 2008 werd de verkavelingsvergunning afgeleverd en in oktober 2009 werden de wegenwerken voorlopig opgeleverd. De stedenbouwkundige vergunning voor de eerste zes woningen werd verleend in februari 2010.

De in aanbouw zijnde 4 tweegevelwoningen en de 2 driegevelwoningen met achterliggende garages hebben een breedte tussen 6,5 en 7,5 meter op perceelsoppervlakten die schommelen tussen 172 en 393 m². De indeling wordt aangepast aan de gezinssamenstelling.

Lofttype

Zo kan een gezin bestaande uit vijftigers met een drukke baan en twee tieners kiezen voor het ‘lofttype’ met ruime leefkeuken aan de tuinzijde, een grote slaapkamer met dressing, wellnessruimte en apart toilet op de verdieping en twee slaapkamers op de zolderverdieping.

Flextype

Een gezin met drie kinderen en inwonende grootouder kan opteren voor het ‘flextype’ met slaap- en doucheruimte op de benedenverdieping, drie slaapkamers en doucheruimte op de verdieping en een slaapkamer, badkamer en toilet op de zolderverdieping.

MATEXI PERSBERICHT

Activetype

Een nieuw samengesteld gezin met in de week 1 kind en in het weekeinde 2 bijkomende kinderen is beter gesteld met een 'activetype' met centrale keuken, waarrond eethoek, zithoek en hobbyruimte zich scharen op het gelijkvloers, twee slaapkamers en badkamer op de verdieping en twee slaapkamers op de zolder.

Rustige ligging

Grote troef van dit woonproject is zijn rustige ligging en kindvriendelijke omgeving. Verschillende scholen en handelszaken liggen in de buurt. In de woonbuurt kunnen kinderen hun hart ophalen op een basketbalterrein. Het speelterrein en sportcomplex 'Ten Rozen' bevindt zich op 600 meter en het stadspark en natuurgebied 'Gerstjens' liggen op 15 minuten wandelen. Ook in het woongebied zelf is groen prominent aanwezig. Hagen en bomen worden geplant en op verschillende plaatsen worden park- en pleinzones aangelegd.

De Botermelkstraat heeft bovendien een vlotte verbinding met de E40 langs de ringweg R41. Ook met het openbaar vervoer is de buurt makkelijk bereikbaar.

Onder het motto 'Great places to live' ontwikkelt Matexi al 65 jaar op een professionele manier en met een langetermijnvisie buurten, waar het aangenaam wonen, werken, winkelen en ontspannen is. Ook in de Botermelkstraat in Aalst worden kwaliteitsvolle en betaalbare huizen gebouwd op basis van doordachte ontwerpen door de Werkgroep Stedenbouw van Matexi in samenspraak met de stad Aalst. Zij resulteren in een optimale ruimtelijke indeling in een harmonisch architecturaal geheel.

Energiezuinig

Door een optimale vloer-, muur- en dakisolatie duiken de woningen onder het E60-peil waardoor ze het ruimschoots beter doen dan de wettelijke E80-norm. Een condenserende hoogrendementsketel zorgt voor een energiezuinige verwarming op aardgas. Het ventilatiesysteem D recupereert de warmte.

Matexi vertrekt bij zijn ontwikkelingen van een totaalconcept, waarbij stedenbouw en architectuur hand in hand gaan. Met deze geïntegreerde aanpak speelt Matexi in de Botermelkstraat nog enkele troeven uit:

- de maximale benutting van de oppervlakte laat toe om budgetverantwoord te bouwen zonder in te boeten aan woonplezier;
- een kleinere tuin is onderhouds- en dus vrijetijdsvriendelijk;
- een binnenafwerking op maat met een overzichtelijke prijsvorming en uitvoeringstermijn;
- gebruik van de nieuwste uitvoeringstechnieken;
- persoonlijke en professionele begeleiding tijdens het bouwproces.

MATEXI PERSBERICHT

Dankzij haar jarenlange ervaring en sterke financiële basis biedt Matexi een 100% bankborg voor de volledige voltooiing van de woning. De koper heeft dus de absolute zekerheid dat zijn woning steeds volledig wordt afgewerkt.

Op www.kameleonwonen.be vindt u meer toelichting bij het concept en het project in Aalst.

Voor meer informatie:

Matexi Group: Marc Depraetere
marc.depraetere@matexigroup.be

Franklin Rooseveltlaan 180
8790 Waregem
Tel 056 62 74 31
0473 82 08 71
www.matexi.be
www.matexigroup.be

Over Matexi Oost-Vlaanderen:

Matexi is al sinds de jaren 50 van vorige eeuw actief in de provincie Oost-Vlaanderen. Vanuit het kantoor in Eke ontwikkelt Matexi Oost-Vlaanderen gronden en bouwt het koopwoningen en appartementen. Matexi Oost-Vlaanderen is een onderdeel van Matexi, die dit jaar haar 65ste verjaardag viert.

Over Matexi:

Door de ontwikkeling van honderden projecten en de bouw van tienduizenden woningen verwierf Matexi sinds 1945 een uitgebreide kennis en ervaring waardoor zij in België een leidende positie heeft verworven in het ontwikkelen van gronden en woonprojecten. Matexi is een voorloper in het realiseren van inbreidingsgerichte en kernversterkende woonprojecten, bestaande uit gegroepeerde koopwoningen en appartementen in een stedenbouwkundig geheel. Leidmotief is het aanbieden van betaalbare woningen waarbij de belevingswaarde van de mens centraal staat. Het efficiënt en kwalitatief invullen van de ruimte gebeurt bij Matexi op basis van een doordacht en uitgebreid onderzoek door de gespecialiseerde Werkgroep Stedenbouw.

Tienduizenden klanten hebben de voorbije decennia hun woondroom met Matexi kunnen waarmaken. Met haar vastgoedprojecten slaagt Matexi erin aangename leefomgevingen te creëren, waar het fijn wonen, werken, winkelen en ontspannen is. De slagzin van Matexi luidt dan ook 'Great places to live'.

Om de activiteiten nauwer af te stemmen op de lokale woonbehoeften, opende Matexi in de loop van haar 65-jarige bestaan provinciale regiokantoren in Oost-Vlaanderen (Eke), West-Vlaanderen (Kortrijk), Antwerpen (Borsbeek), Limburg (Hasselt), Vlaams-Brabant en Brussel (Grimbergen), Waals-Brabant (Waver), Luik en Luxemburg (Beaufays) en Namen en Henegouwen (Namen).

MATEXI PERSBERICHT

Over Matexi Group:

Matexi Group is een private familiale holding die actief is in:

- vastgoedontwikkeling door de ondernemingen Matexi nv (gebiedsontwikkelingen), Matexi Projects nv (residentiële ontwikkelingen) en Wilma Project Development nv (binnenstedelijke herontwikkelingen);
- woningbouw door de ondernemingen Sibomat nv (houtskeletbouw), Entro nv (woningbouw) en Tradiplan nv (villabouw en renovaties);
- investeringen door de ondernemingen Brufin nv, Quaeroq cvba en Depatri nv.

Met ruim 300 medewerkers realiseerde Matexi Group in 2009 een geconsolideerde omzet van zowat 253 miljoen euro. Via diverse onderaannemers die op de vele honderden bouwplaatsen aan de slag zijn, verschaft Matexi Group dagelijks werk aan zowat 2000 mensen.

Matexi Group viert dit jaar haar 65^{ste} verjaardag. Met een bedrijfsgeschiedenis die teruggaat tot 1945, een sterk eigen vermogen, een stabiel aandeelhouderschap, hoogopgeleide en gedreven medewerkers en een efficiënte organisatiestructuur beschikt Matexi Group over de kennis en financiële slagkracht om langetermijninvesteringen in vastgoedprojecten en bedrijven te realiseren.