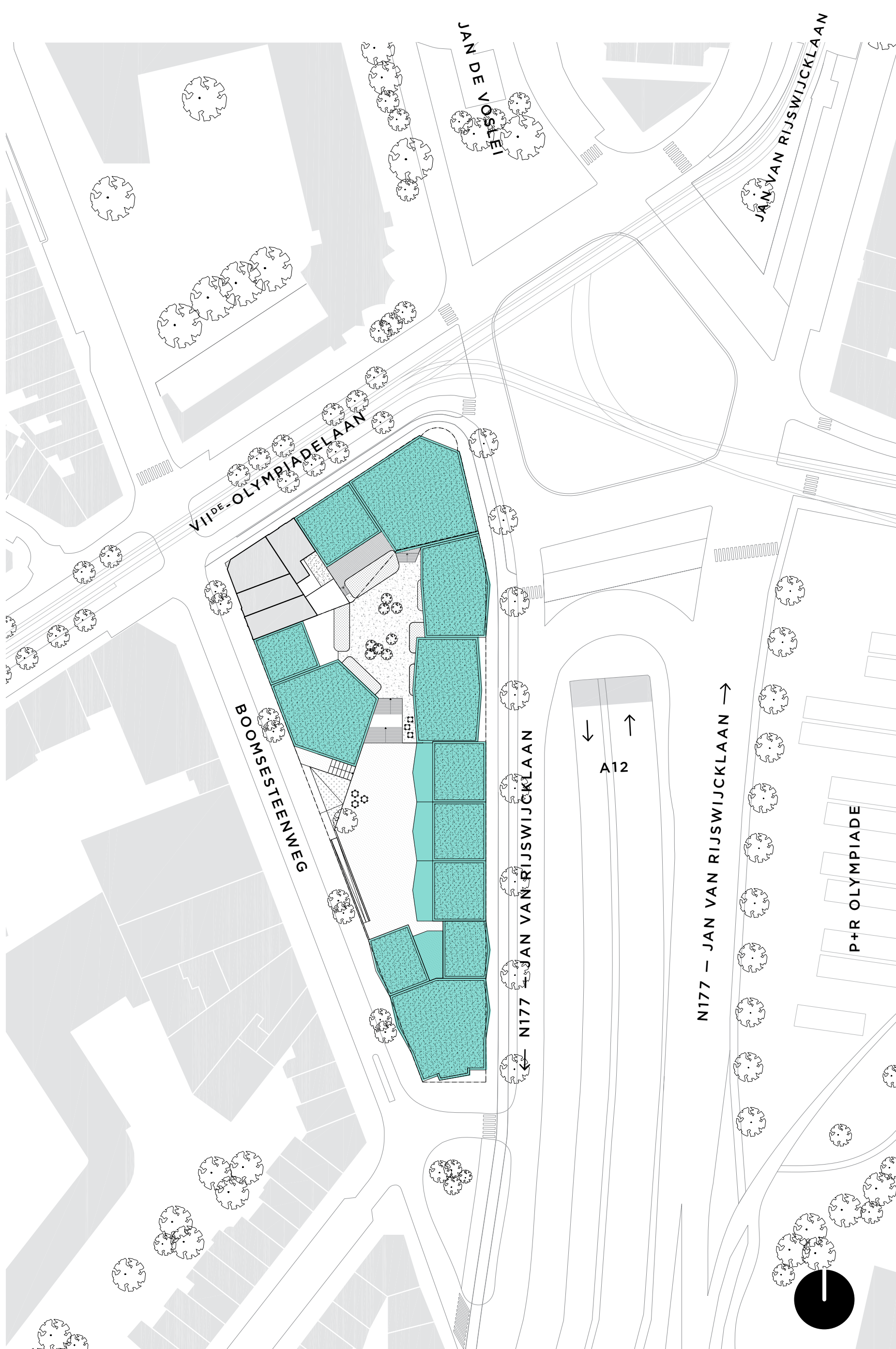
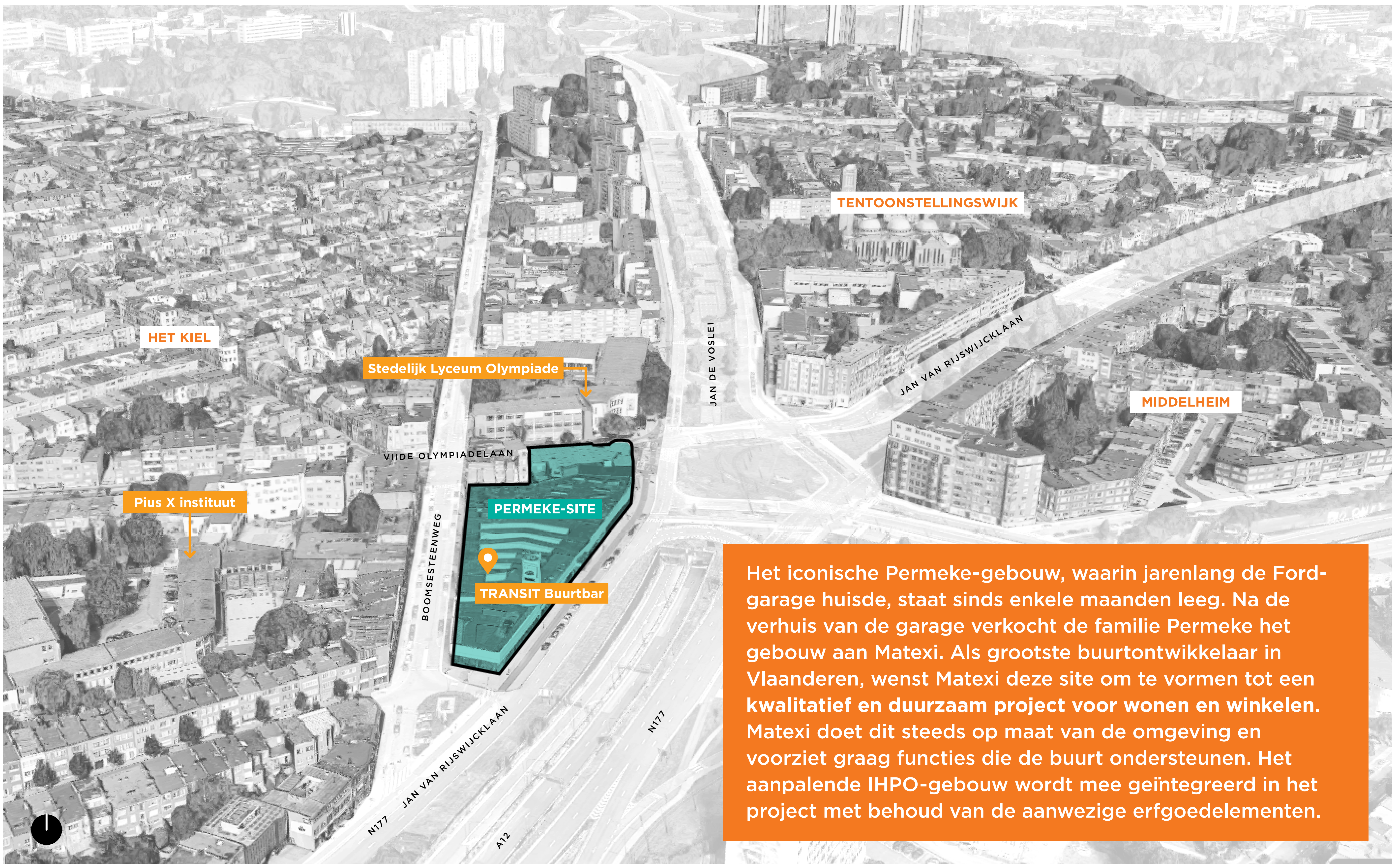


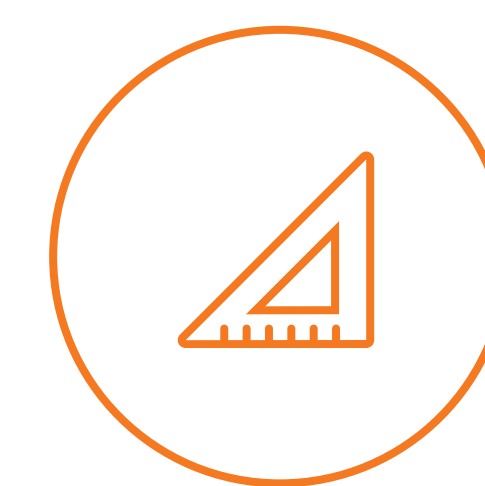
EEN NIEUWE TOEKOMST VOOR DE PERMEKE-SITE



↑ voorontwerp nieuwe bebouwing



duurzame
stadsinbreiding



5.780 m²
grondoppervlakte



183
wooneenheden



verschillende
types woningen



winkels en
buurtondersteunende
functies



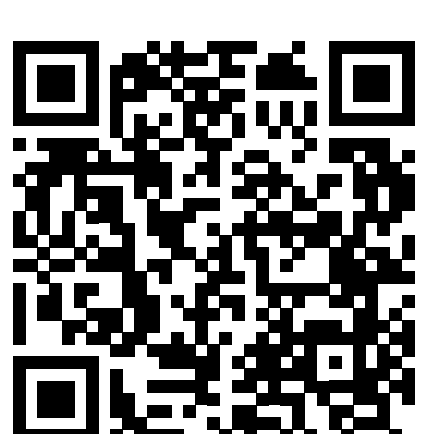
een nieuw
plein

25% VERHUUR
studio's, 1 of
2-slaapkamer
appartementen
om te verhuren

30% CITY VIBE
studio's, 1 of
2-slaapkamer
appartementen
als starterswoning
voor jonge
stadsbewoners

40% INHERITANCE
luxueuzere
appartementen voor
50-plussers die
terug naar de
stad trekken

5% FAMILY
grote, flexibele
woningen met
4 slaapkamers om
families in de stad
te houden



Vragen, opmerkingen
of bezorgdheden?
Scan deze QR-code
en laat het ons weten!



Welkom
in de
buurt.

BOUWSTENEN ARCHITECTURAAL ONTWERP

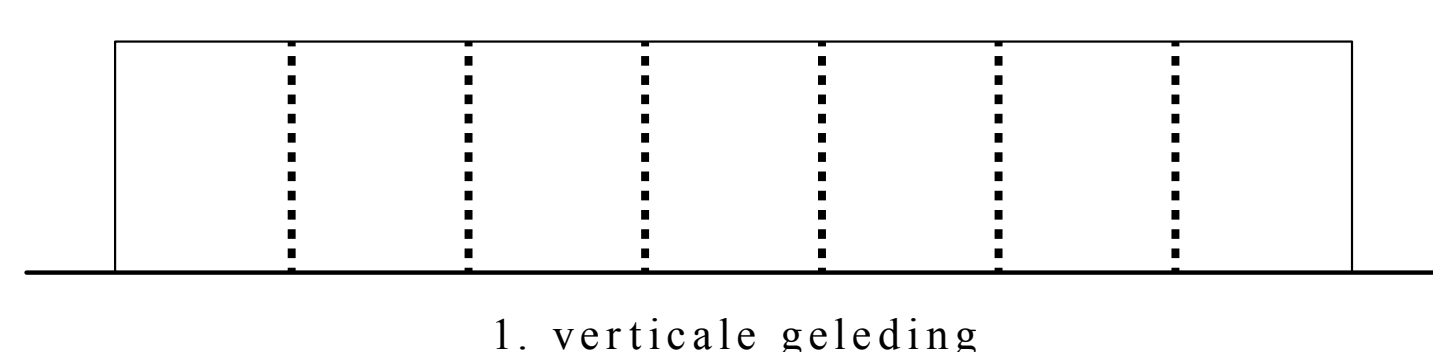
Matexi schakelde **ELD ARCHITECTEN** en **URA ARCHITECTEN** in voor het architecturaal ontwerp van dit project. Bij het uittekenen van de plannen voor de Permeke-site waken zij over de **beeldkwaliteit, behoud van erfgoedwaarde, schaal en leesbaarheid, invulling programma en volumes gebouwen.**

Beeldkwaliteit

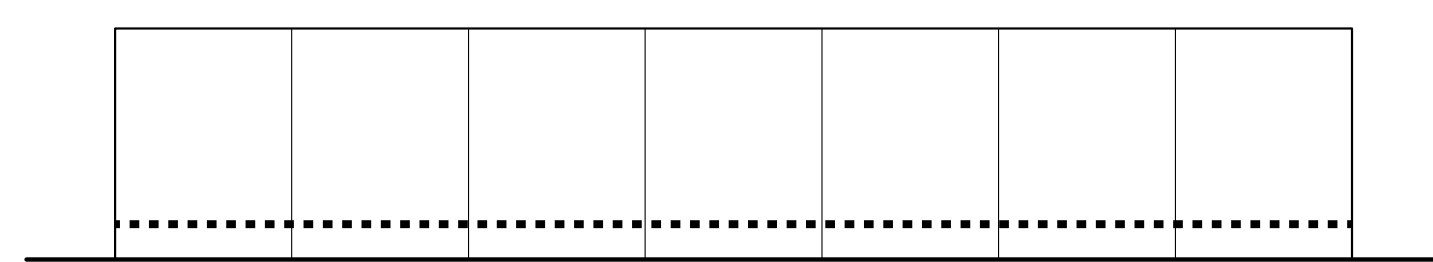
De site ligt op het snijpunt van twee stedelijke boulevards:

JAN VAN RIJSWIJCKLAAN

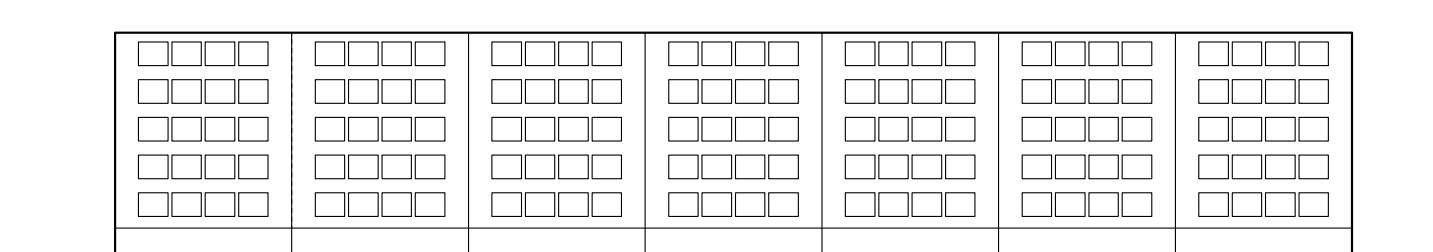
Aaneengesloten gebouwen met een duidelijke gelijkvloerse verdieping, grote ramen en zandkleurige gevels.



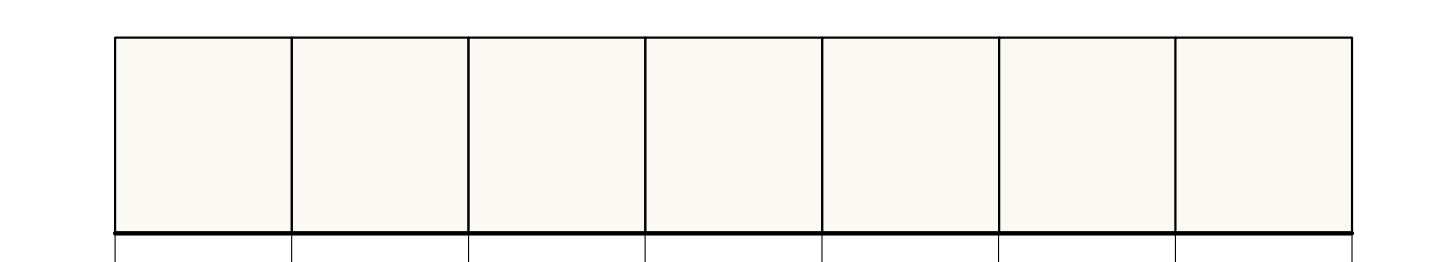
1. verticale geleding



2. plint



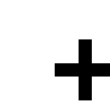
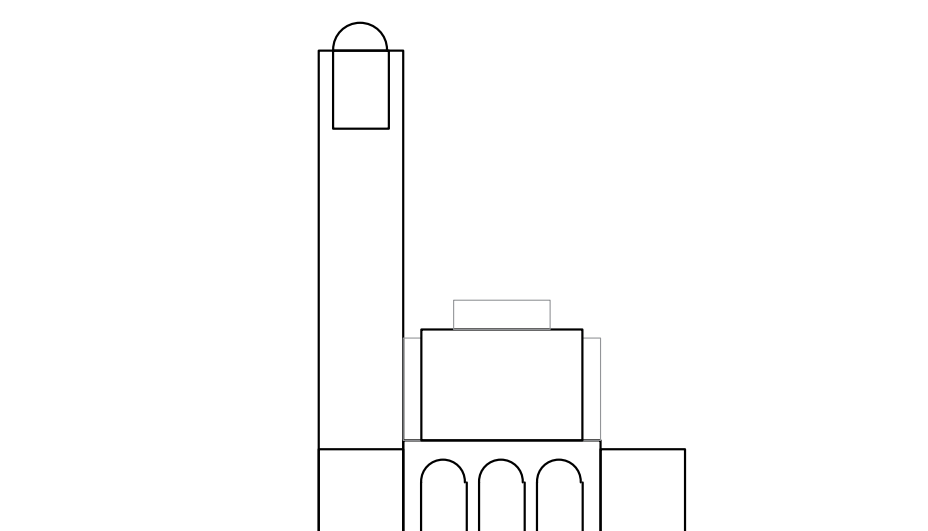
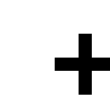
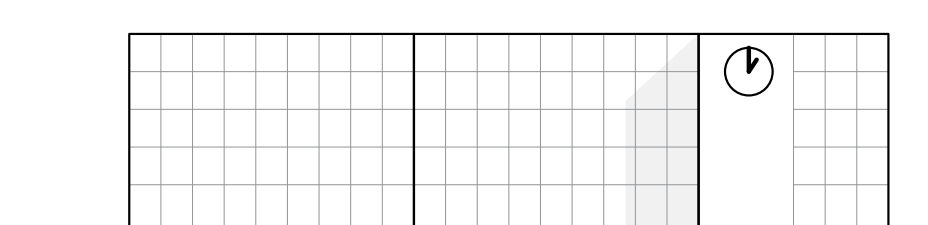
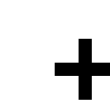
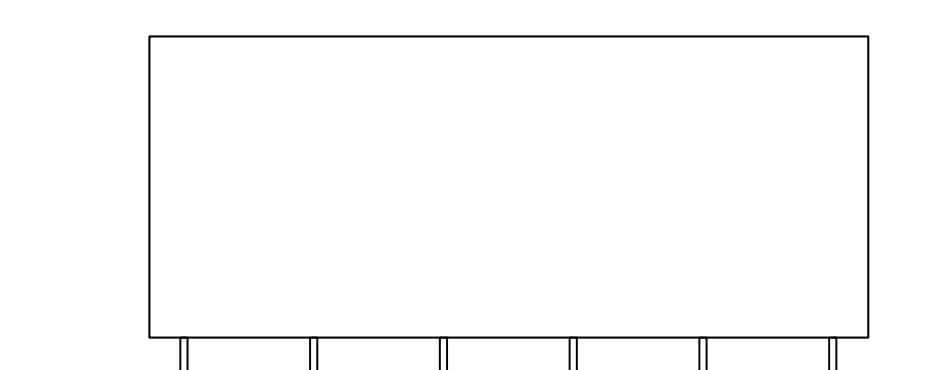
3. genereuze gevelopeningen



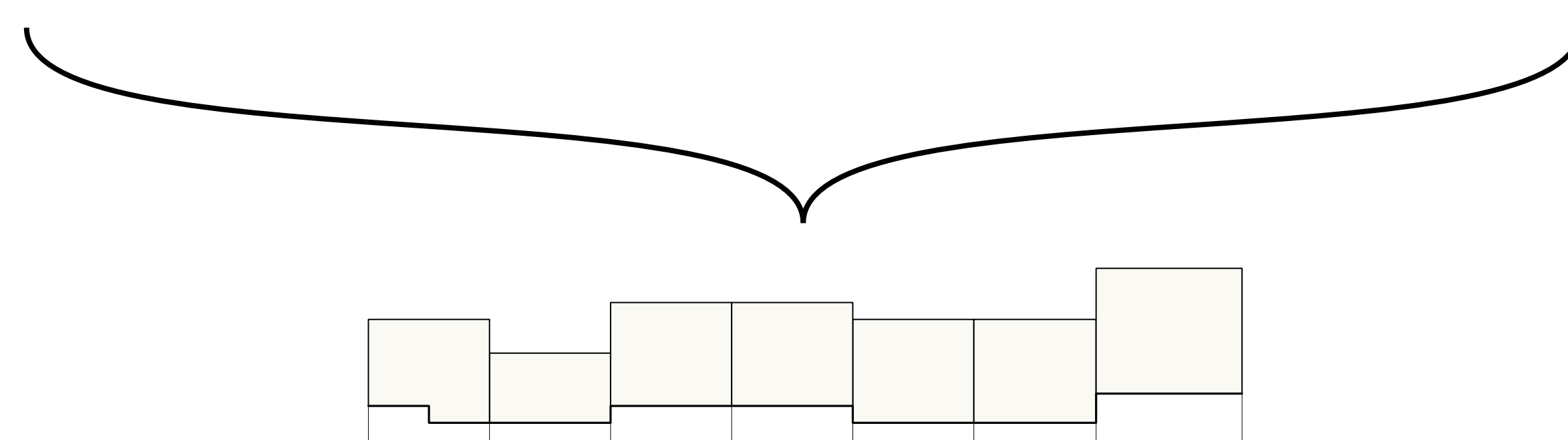
4. uniform, zandkleurig materialenpalet

JAN DE VOSLEI

Atypische en meer solitaire gebouwen met uiteenlopende bestemmingen.



(...)



SYNTHESE

Het project Permeke zal naadloos aansluiten op beide boulevards en vormt een schakel die de omliggende buurten verbindt.

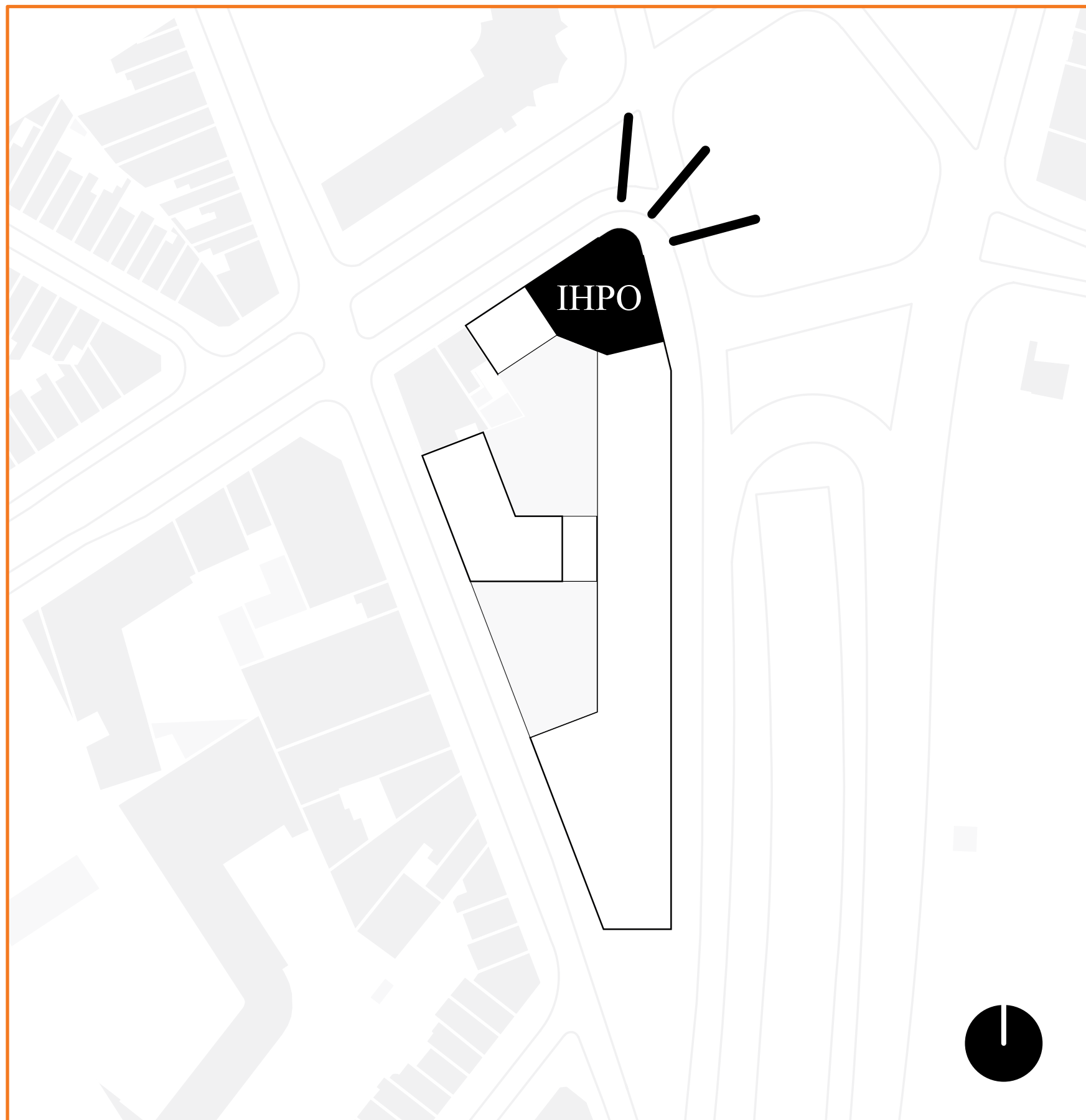


Vragen, opmerkingen
of bezorgdheden?
Scan deze QR-code
en laat het ons weten!



Welkom
in de
buurt.

BOUWSTENEN ARCHITECTURAAL ONTWERP



Erfgoed op kop

Het markante IHPO-gebouw was vroeger een gasvulstation en geeft Permeke karakter. Dit waardevol stukje **erfgoed** krijgt een **belangrijke plek** in het ontwerp om de eigenheid van de site in de verf te zetten. Het gelijkvloers en de eerste verdieping worden in ere hersteld en geven de nieuwe site een herkenbare aanblik.



Een **erfgoeddeskundige** bestudeerde op de oude bouwplannen de evolutie van het IHPO-gebouw doorheen de tijd. Bovenstaande figuur geeft schematisch weer dat er in verschillende bouwperiodes (1942 - 1954 - 1965) belangrijke toevoegingen zijn gebeurd aan het gebouw.

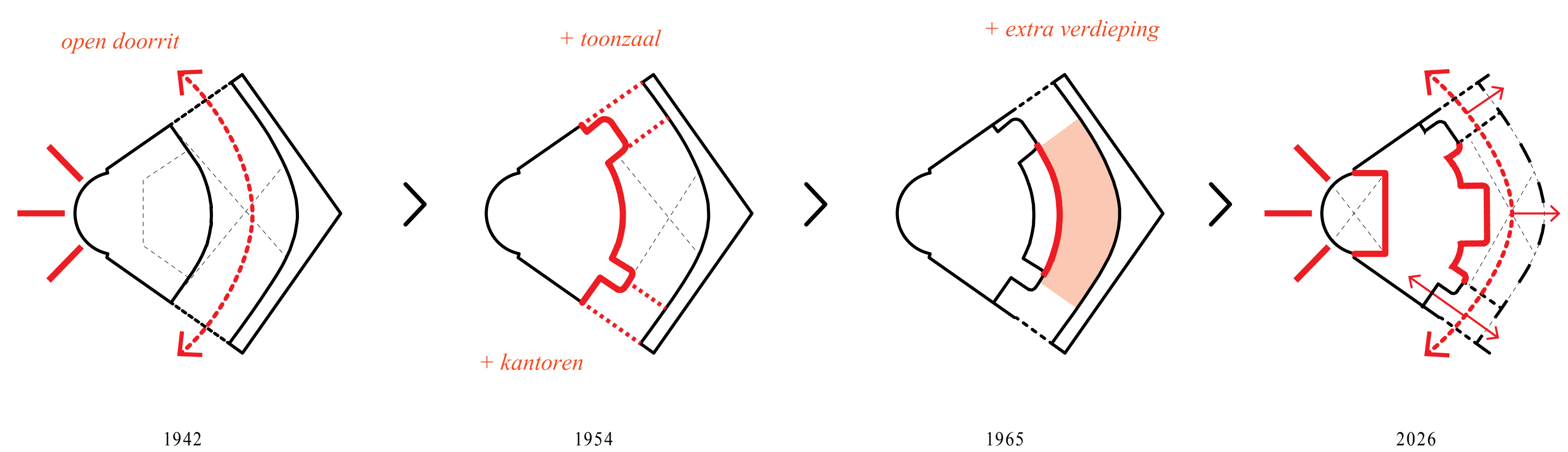
Het initiële gebouw uit 1942 (arch. Victor Gorlé) bestond uit een machinekamer met de gebogen, dubbelhoge ramen en een open doornit met vulpompen.

In 1954 (arch. Claessens) werd het volume aangepast en uitgebreid met een toonzaal, Bosch-werkplaats en kantoren van de firma ELCO.

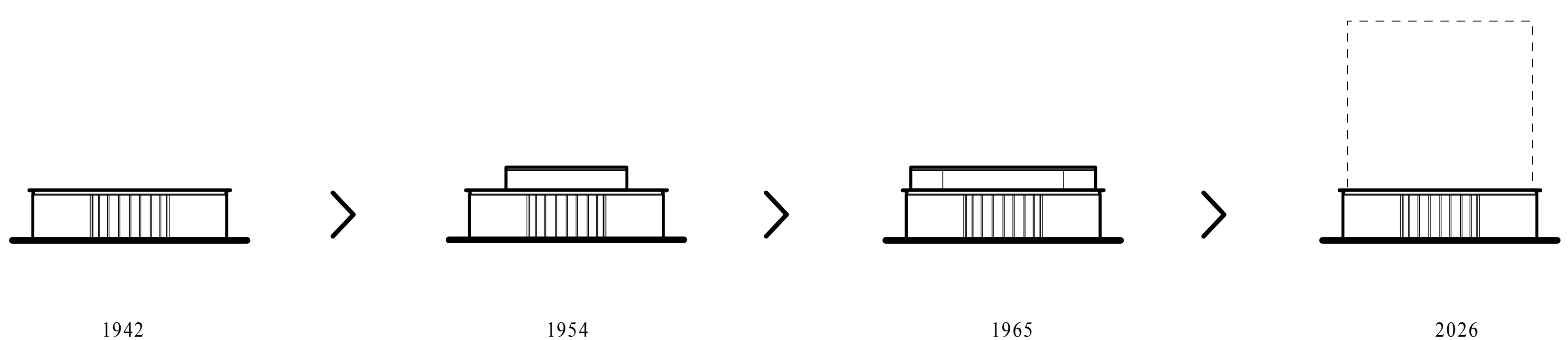
In 1965 (arch. Jos Coene) werd het gebouw met een bijkomende verdieping verhoogd en verlengd.

Het nieuwe ontwerp zal de waardevolle elementen uit deze verschillende periodes integreren. Het kopvolume wordt gerenoveerd tot handelsruimte. De werkplaats en kantoren worden opgenomen in een nieuwe supermarkt. De kenmerkende doornit doorheen het IHPO-gebouw wordt de lobby voor de bovenliggende appartementen.

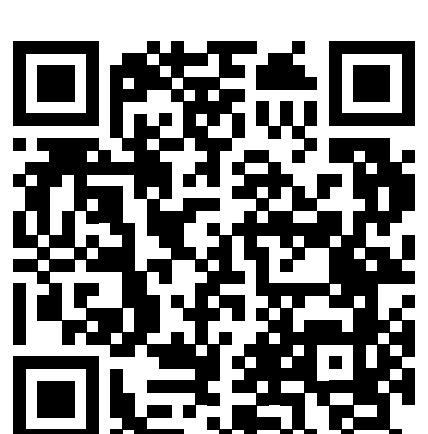
Verschillende **waardevolle elementen** zoals de gebogen glazen ramen, de doornit door het gebouw, de kenmerkende tegels aan binnen- en buitengevel, de deur en plooiport worden behouden.



↑ bovenaanzicht (grondplan) kopgebouw



↑ vooraanzicht (gevel) kopgebouw



Vragen, opmerkingen
of bezorgdheden?
Scan deze QR-code
en laat het ons weten!



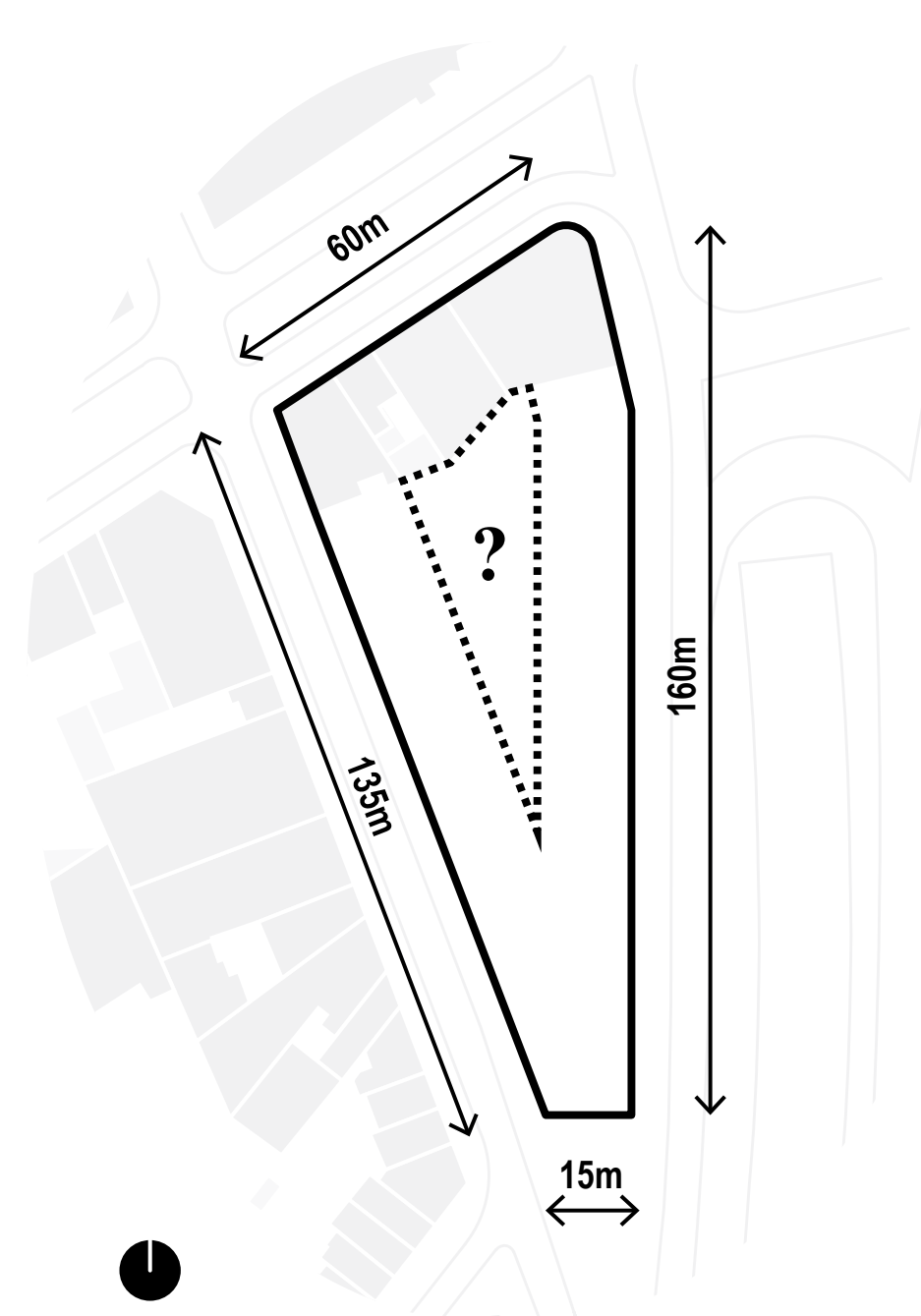
Welkom
in de
buurt.

BOUWSTENEN ARCHITECTURAAL ONTWERP

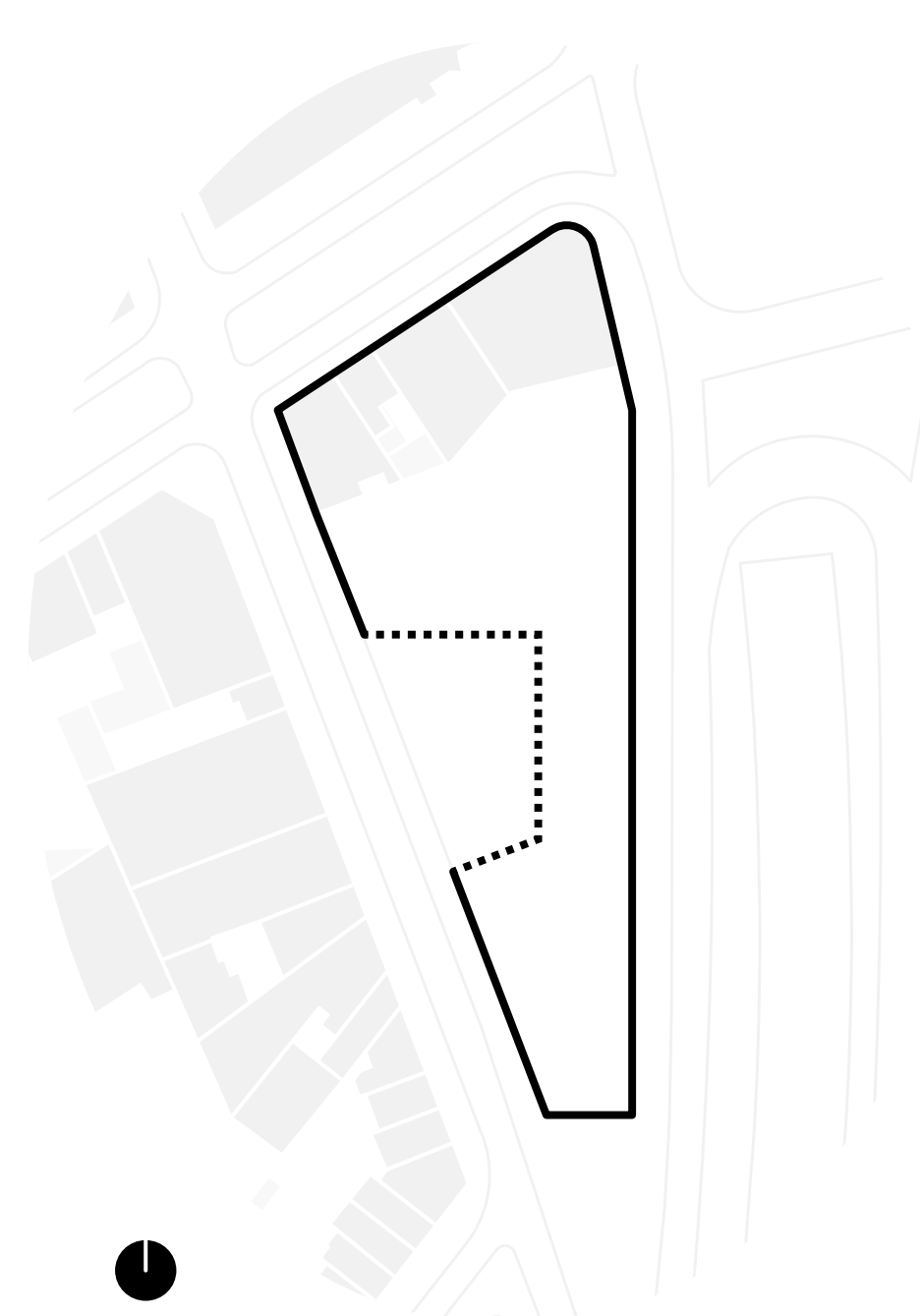
Naar een bouwblok op schaal van de buurt

Permeke creëert een nieuwe plek om te wonen op schaal van de buurt. Langs de kant van de autosnelweg (A12) vormt het gebouw een beschermende wand voor de achterliggende buurt. Deze wand houdt geluid tegen. Langs de kant van de bestaande wijk opent het project zich naar de buurt.

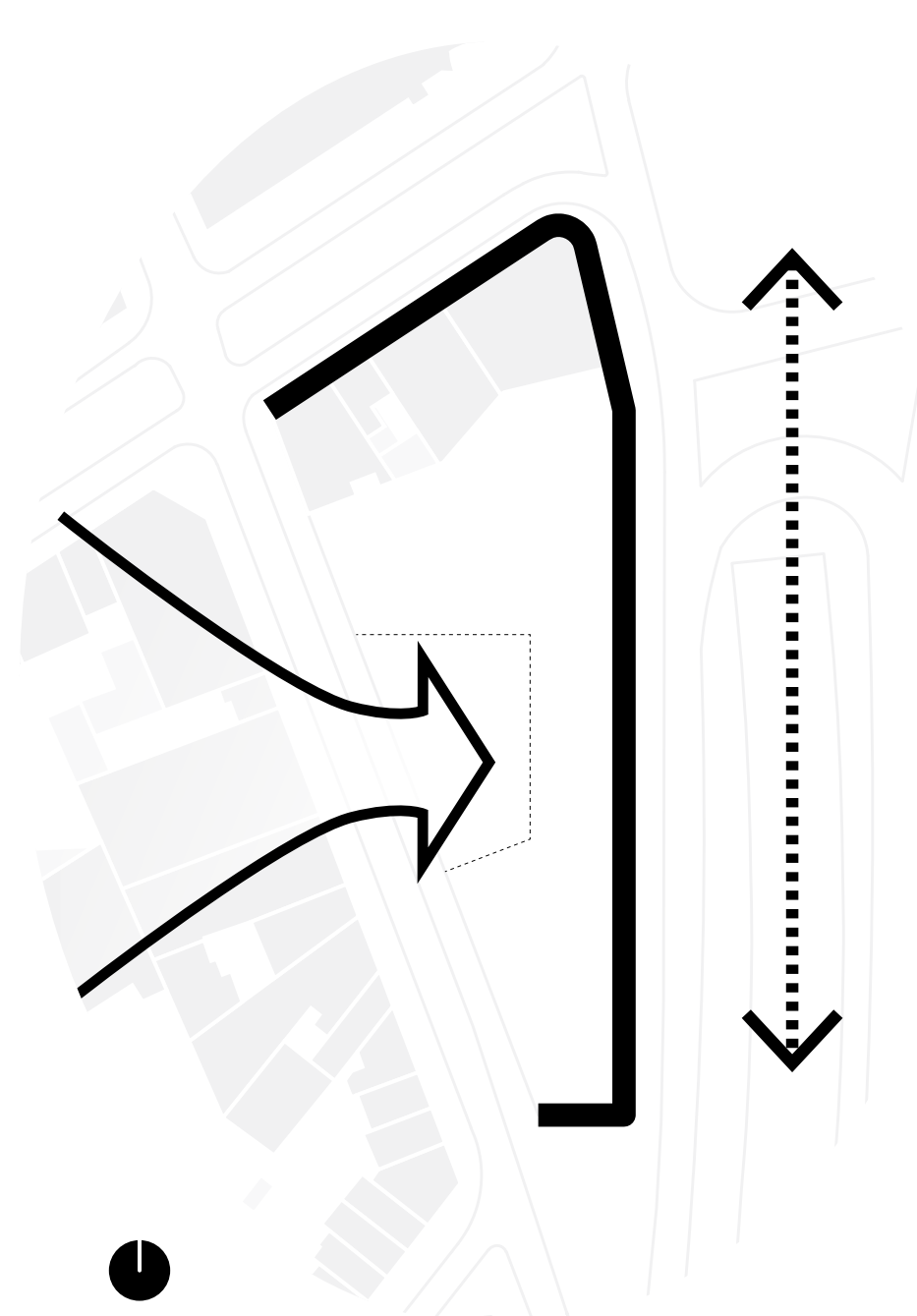
De architecten planten open ruimtes slim in. Het project bestaat niet enkel uit diverse bebouwing maar ook over doordachte open ruimtes. Door deze combinatie wordt de identiteit en beleving van zowel de gebouwen als het buurtplein versterkt. Centraal komt een **nieuw buurtplein** waar de leefruimtes van de woningen op uitkijken. Het is er aangenaam verblijven voor zowel de bewoners als de buurt.



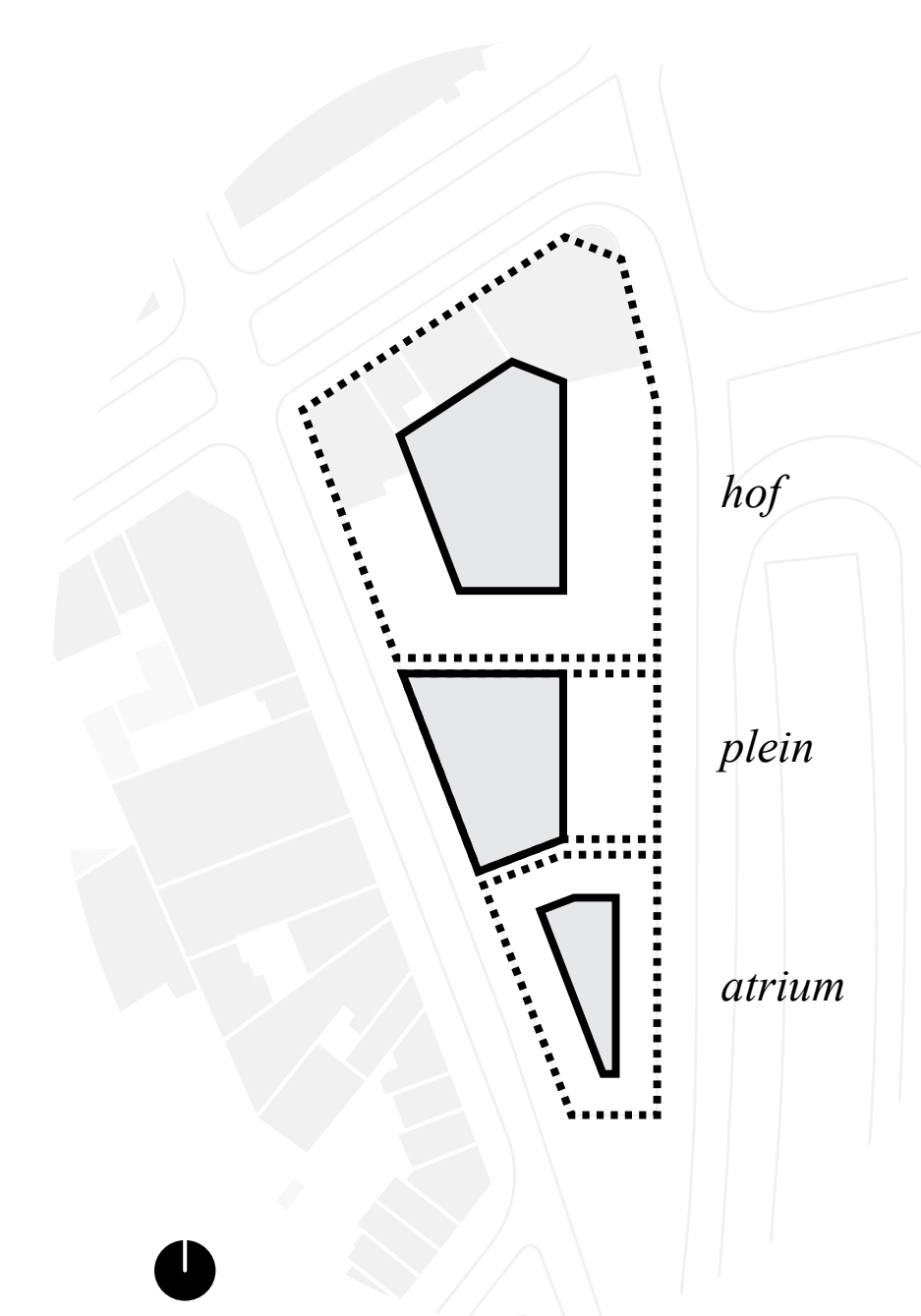
Bouwblok



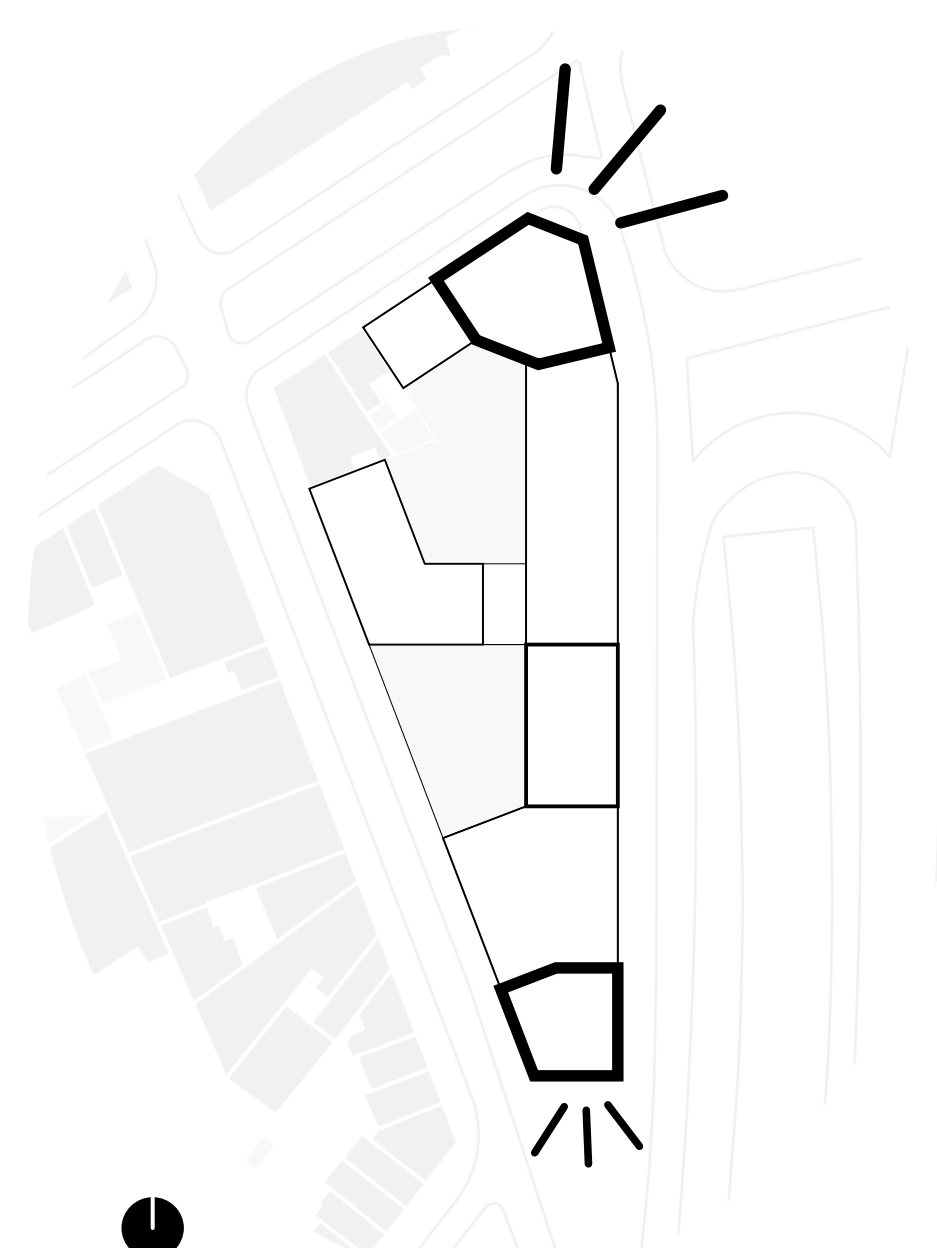
Bescherming vs Openheid



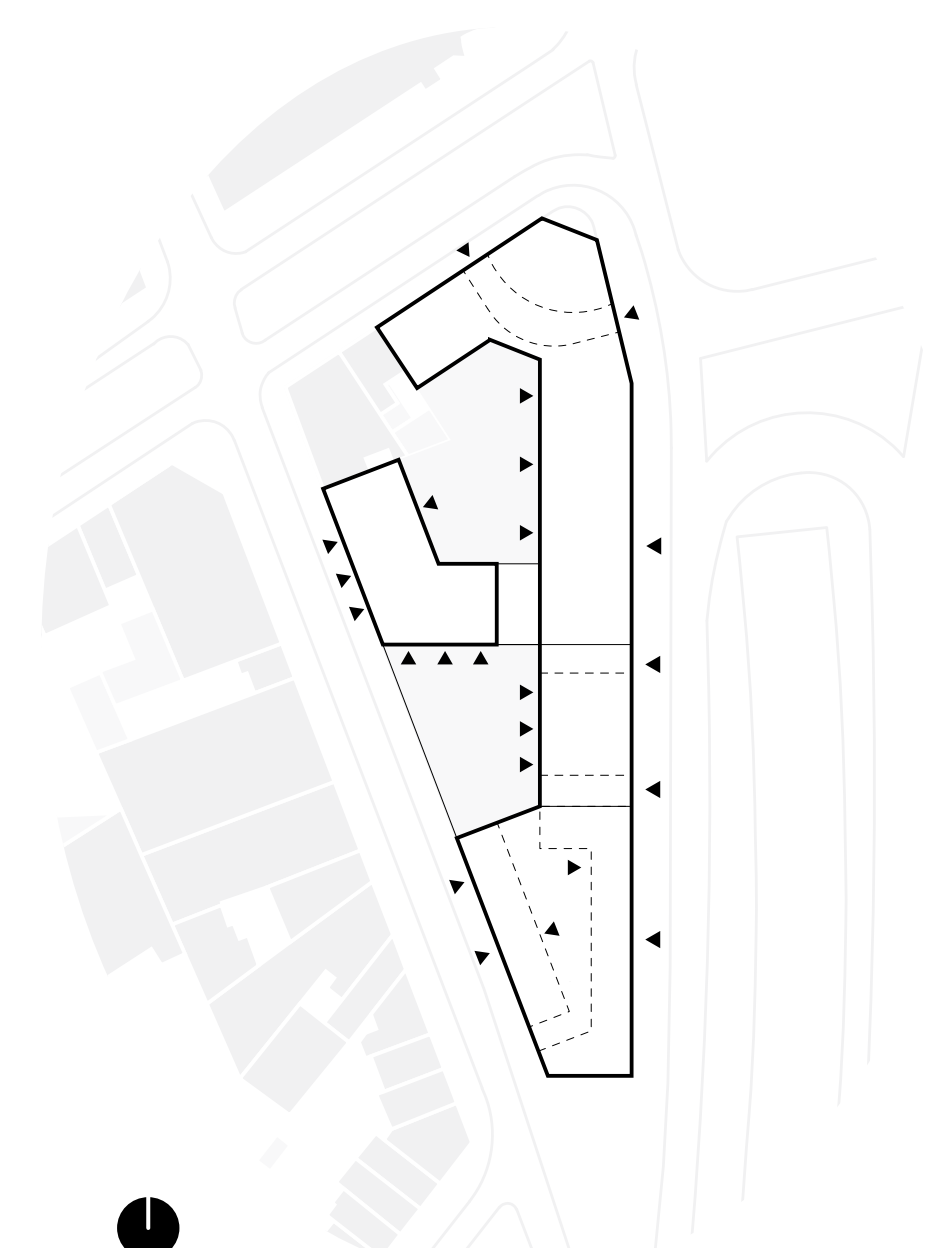
Bescherming vs Openheid



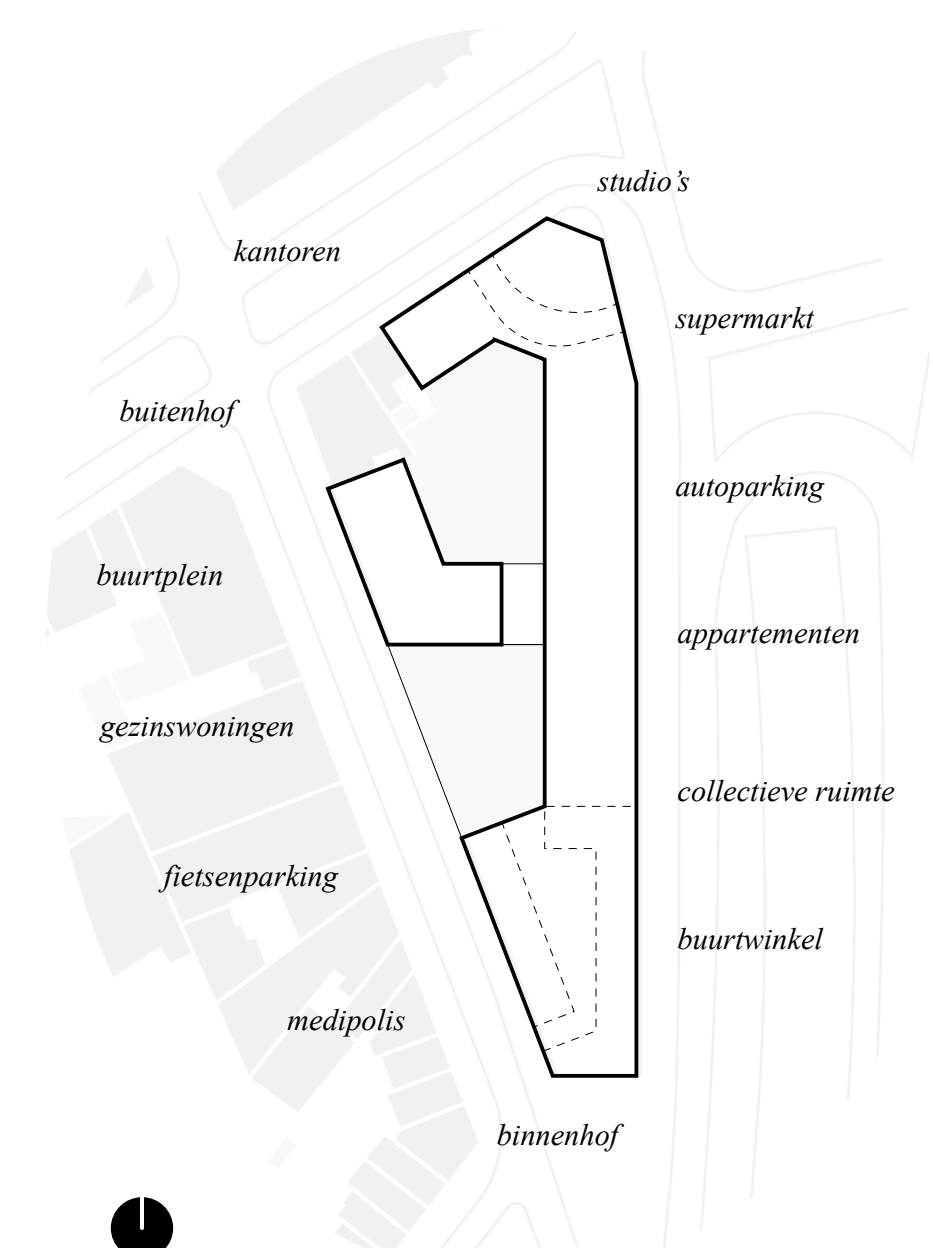
Schaal : Buurten



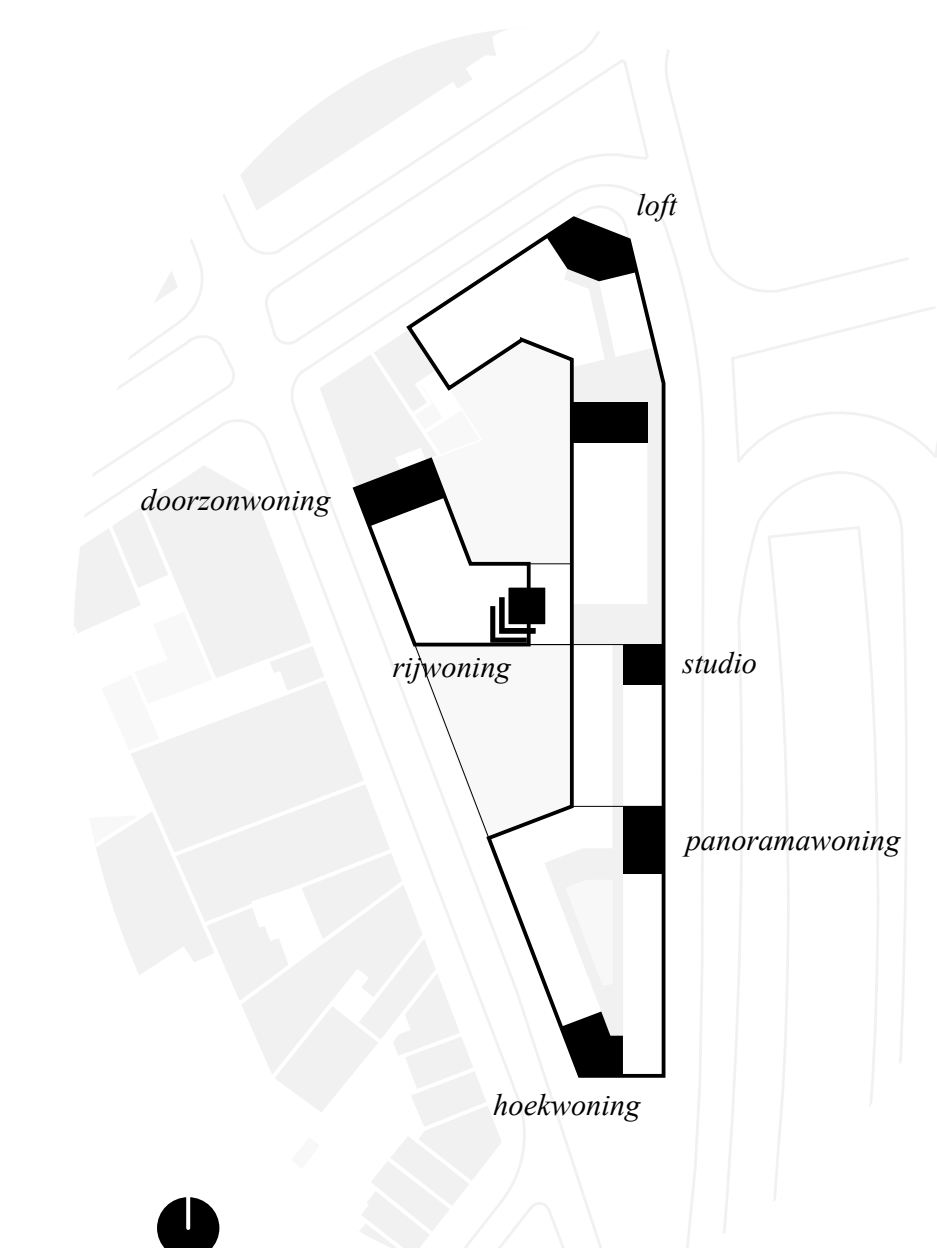
Koppen



Adressen



Divers Programma



Diverse Woontypologiën

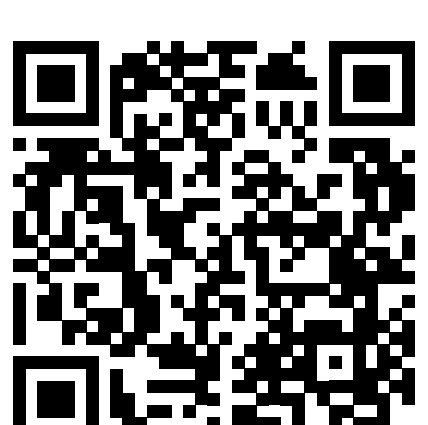
Een leesbaar bouwblok

Beide koppen van het bouwblok krijgen een accent in de hoogte. De hoogste kop komt in het noorden en wordt 10 bouwlagen hoog, in overeenstemming met de kopgebouwen van de Jan Van Rijswijklaan aan de overzijde van het kruispunt. De bouwhoogte is in harmonie met de bestaande omgeving. De verschillende ingangen van de gebouwen zorgen voor een levendige indruk wanneer je er voorbij wandelt. De architectuur is op mensenmaat ontworpen.

Een diverse invulling

Permeke heeft een waaier aan **verschillende types van woningen**. Zowel starters, investeerders, families en 50-plussers kunnen er terecht. Er komen studio's, doorzonappartementen, hoekappartementen, panoramawoningen en familiewoningen.

Naast wonen is er plaats voor **verschillende andere functies**. Het project zal ruimte bieden aan buurtvoorzieningen zoals bijvoorbeeld een supermarkt en zorgdiensten. Ook handel en kantoren zullen in de plint een plek krijgen. We denken uiteraard ook aan de nodige fietsstallingen en een ondergrondse parking.



Vragen, opmerkingen
of bezorgdheden?
Scan deze QR-code
en laat het ons weten!

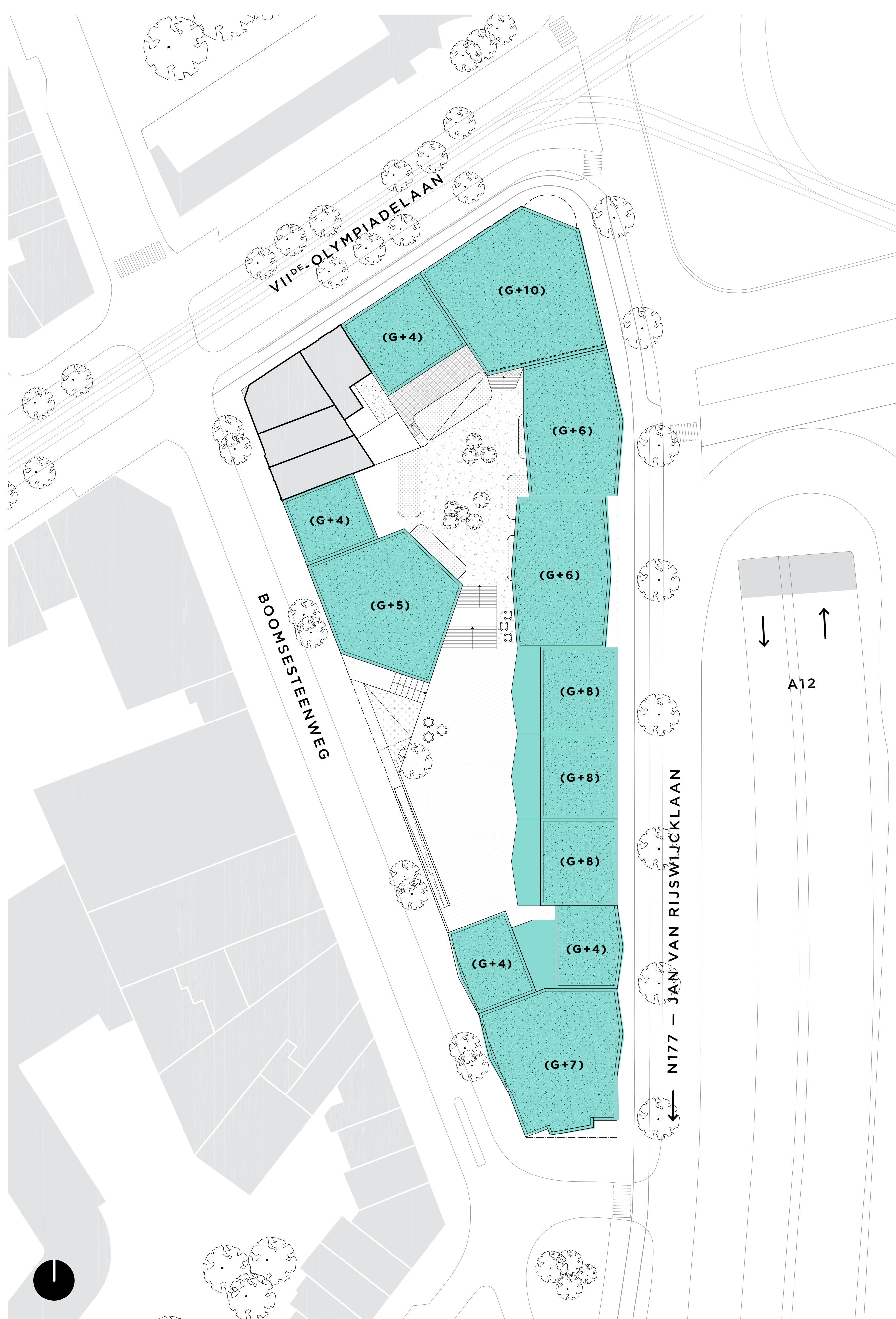


Welkom
in de
buurt.

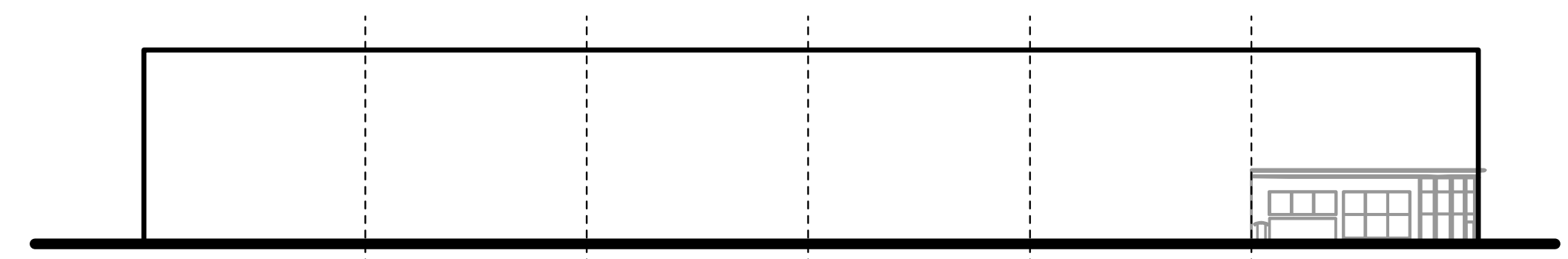
BOUWSTENEN ARCHITECTURAAL ONTWERP

Volumes gebouwen

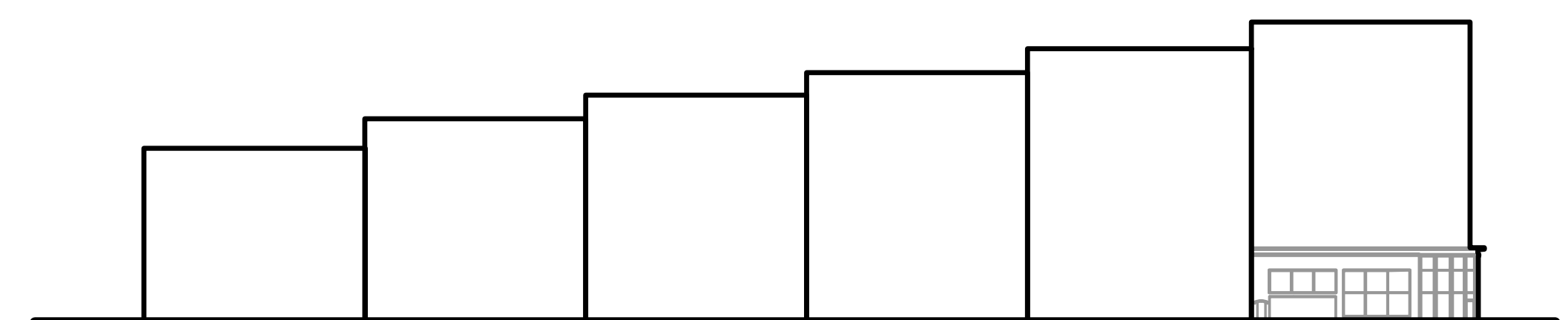
Het totale bouwblok wordt **onderverdeeld** in verschillende kleinere gebouwen. De hoogte van de gebouwen wordt vervolgens afgestemd op de oriëntatie en positie ten opzichte van de bestaande omgeving. De koppen van het gebouw krijgen extra hoogte. Vervolgens bundelen de architecten volumes om evenwicht te brengen. **Elk gebouw heeft zijn eigen identiteit** maar past toch ook in het grotere geheel.



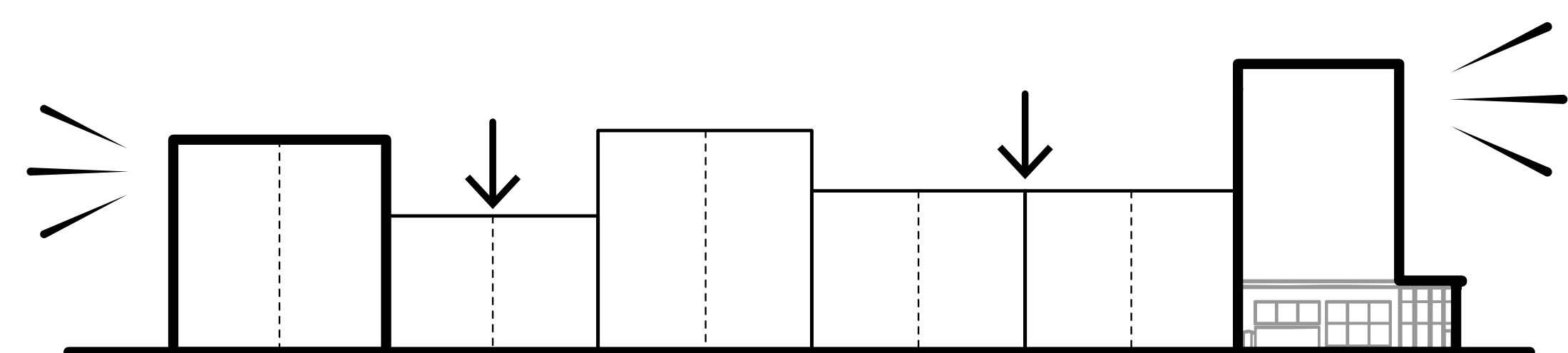
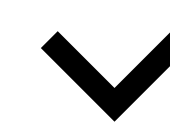
↑ voorontwerp nieuwe bebouwing



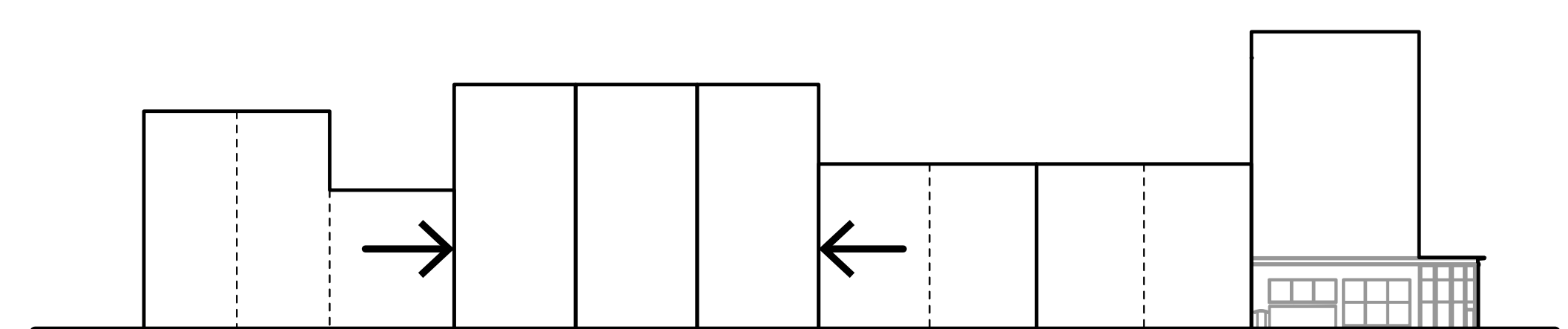
1. ritme nieuw bouwblok



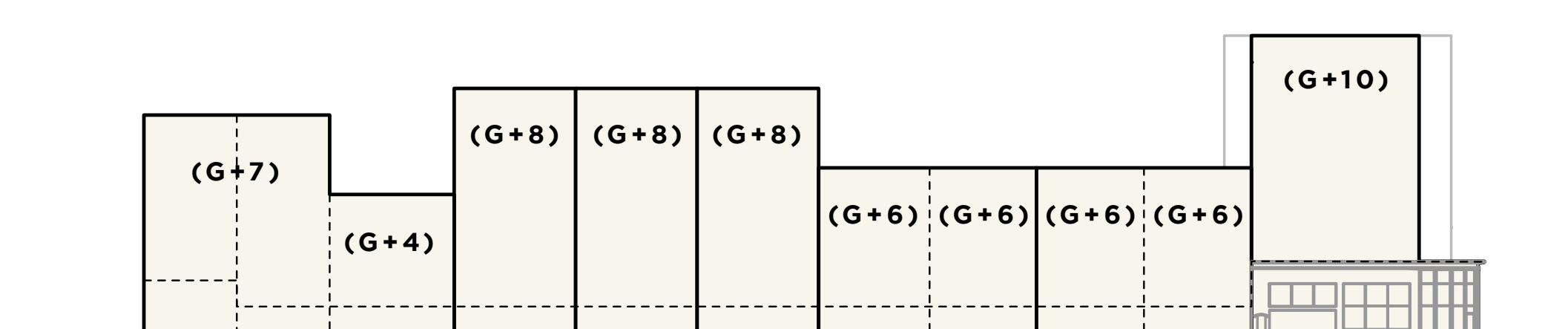
2. opwaartse beweging



3. maken van koppen



4. kalibreren



5. samenhang: materiaal en plint

Impressie via maquette

Een eerste werkmaquette toont hoe deze architecturale principes vorm krijgen. De open ruimtes worden in een latere fase ontworpen. Subtiële verschuivingen in de gevel geven het gebouw een speels en lichter karakter. De afzonderlijke gebouwen zijn duidelijk afgelijnd en hebben een eigen toegang. De doorlopende plint voorziet ruimte voor de supermarkt, winkels, fietsenstallingen en toegang tot de appartementen.

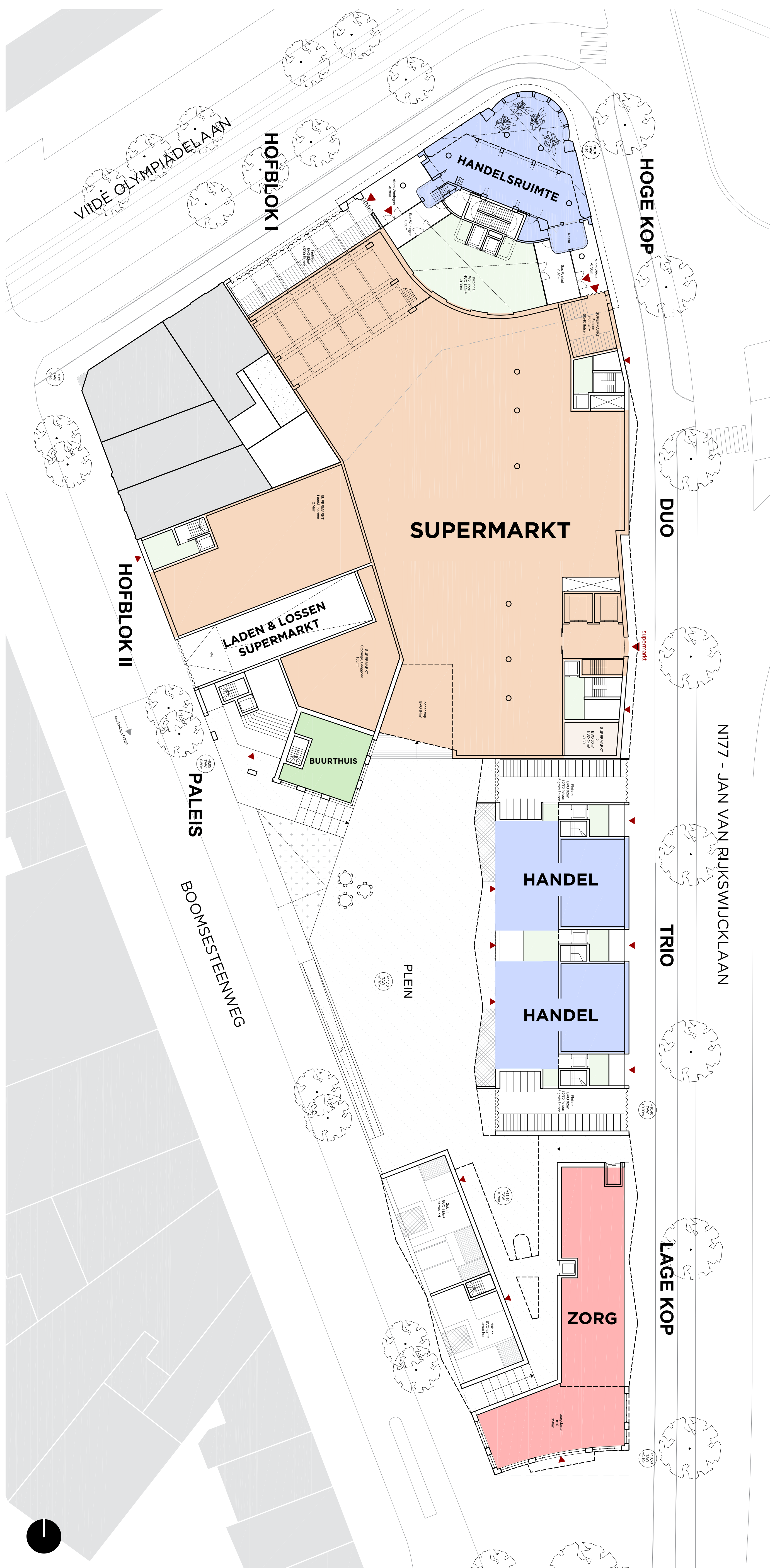


Vragen, opmerkingen
of bezorgdheden?
Scan deze QR-code
en laat het ons weten!



Welkom
in de
buurt.

PERMEKE BRENGT LEVEN IN DE BUURT



↑ functies in de plint

Levendige plinten aan de straat

Op het gelijkvloers van het Permeke komt een **supermarkt** met inkom aan de Jan Van Rijswijcklaan. De kop van het IHPO-gebouw is de ideale locatie voor een **karaktervolle handelsruimte**. De andere zijde van het project biedt ruimte voor een **zorgcluster** met bijvoorbeeld een dokterspraktijk, een apotheek en andere medische diensten. Centraal aan het buurtplein voorzien we **buurtgerichte handelsruimtes** die doorlopen naar de Jan Van Rijswijcklaan. De uitgelezen plek voor een **koffiebar, kapperszaak, bakker, ...**

Daarnaast heeft elk gebouw zijn eigen inkomzone naar de bovengelegen appartementen. Voor de **bewoners** worden een aantal **collectieve ruimtes** voorzien zoals een **stadsliving** in het IHPO-gebouw waar je kan **telewerken**. Er komt ook een **waslokaal**, een **gastenverblijf** en een **buurtlokaal** dat uitkijkt op het buurtplein.



Een buurtplein

Vandaag kijken de bewoners van de (kleine) Boomsesteenweg op de gesloten achtergevel van de Permeke garage. Langs deze kant voorzien de architecten een **buurtplein**. Zo brengen we meer groen en leven in de buurt. Deze nieuwe buitenruimte is circa 1.000m² groot en wordt omringd door woningen en winkels.

Laden & Lossen Supermarkt

De meest geschikte plek voor de laad- en loszone van de supermarkt situeert zich in de **Boomsesteenweg**. Het is belangrijk dat de toelevering van de supermarkt vlot en veilig kan verlopen. De ideale intekening wordt nog verder onderzocht.



Vragen, opmerkingen
of bezorgdheden?
Scan deze QR-code
en laat het ons weten!

EEN GROEN PROJECT

STUDIO BASTA is recent aangesteld als landschapsontwerper. Zij werken momenteel aan een eerste ontwerp voor de groenaanleg. Bedoeling is om volop de groene kaart te trekken. Groen krijgt een belangrijke rol op verschillende niveaus: **groen plein, groene terrassen en groene daken**.

Groen plein

De voormalige garage maakt plaats voor een nieuw groen buurtplein. Dit biedt zowel de nieuwe bewoners als de buurt een plek om te ontspannen in een aangename en veilige omgeving. Dankzij de zuidwestelijke ligging zal je er kunnen genieten van het zonnetje. De omliggende bebouwing dempt het geluid van het verkeer. De winkels en buurtfuncties op het gelijkvloers zorgen voor levendigheid en sociale controle.

Groene terrassen

Bewoners kunnen genieten van hun eigen **private buitenruimtes** of terrassen. Die worden zo groen mogelijk ingericht. We denken daarbij bijvoorbeeld aan een groene wand aan de gevel van het gebouw dat gelegen is aan het buurtplein.

Groene daken

Op het dak van de supermarkt komt een **binnenhof** voor de bewoners. Zo hebben de bewoners niet alleen hun eigen stukje groen, maar kunnen ze ook genieten van een gedeelde daktuin. Alle andere daken krijgen zo veel mogelijk zonnepanelen en een groendak.

Duurzaam project

Permeke wordt een duurzame en energiezuinige ontwikkeling. Matexi voorziet een collectief energiesysteem op basis van een **BEO-veld** (beo staat voor boorgaten energieopslag) met circa 140 diepteboringen, aangevuld met **warmtepompen** en **zonnepanelen**. Daardoor verwarmen we zonder gebruik van fossiele brandstoffen. Daarnaast onderzoeken we de mogelijkheid van riothermie, waarbij restwarmte uit de riolering wordt gerecupereerd.

Het **regenwater** wordt opgevangen en herbruikt voor het bewateren van het buurtplein, binnenhof en daktuinen. We voorzien ook nestkasten voor vogels en bijenhôtels.



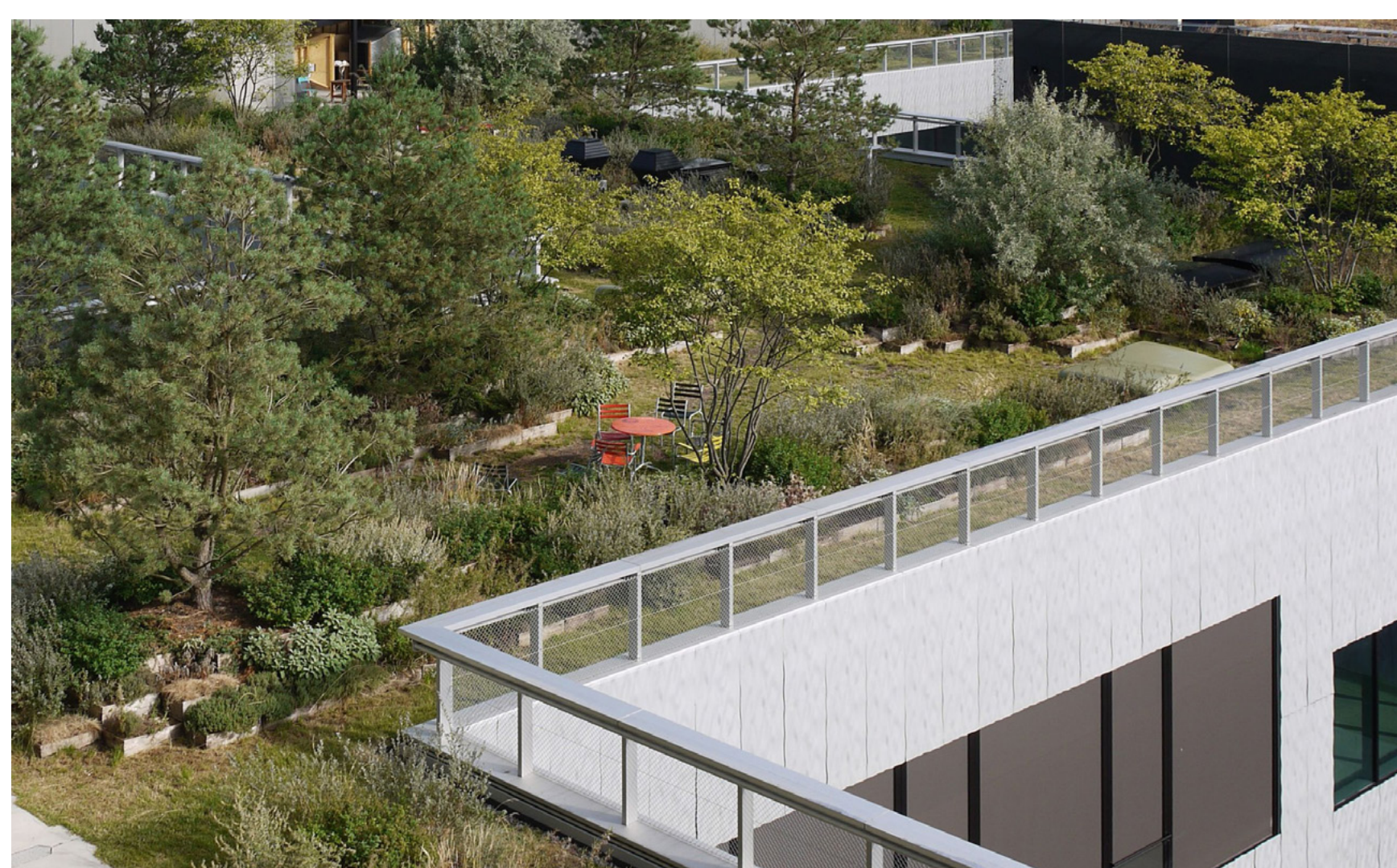
voorplein
Caruso St John, St Jakob Foundation, Zürich



voorplein
Hünziker Areal, Müller Illien, Zürich



voorplein
Müller Sigrist Architekten, Kalkbreite, Zürich



collectieve daktuin
Studio Vulkan, Toni Areal, Zürich



collectieve daktuin
Bureau Massa, Groene Kaap, Rotterdam



groene terrassen
Stekke + Fraas, Brutopia, Brussel



collectieve daktuin
Robbrecht & Daem, Zuidertuin, Antwerpen



groene terrassen
Harry Glück, Alt Erlaa, Wenen



groene terrassen
Harry Glück, Inzelsdorfer Strasse, Wenen

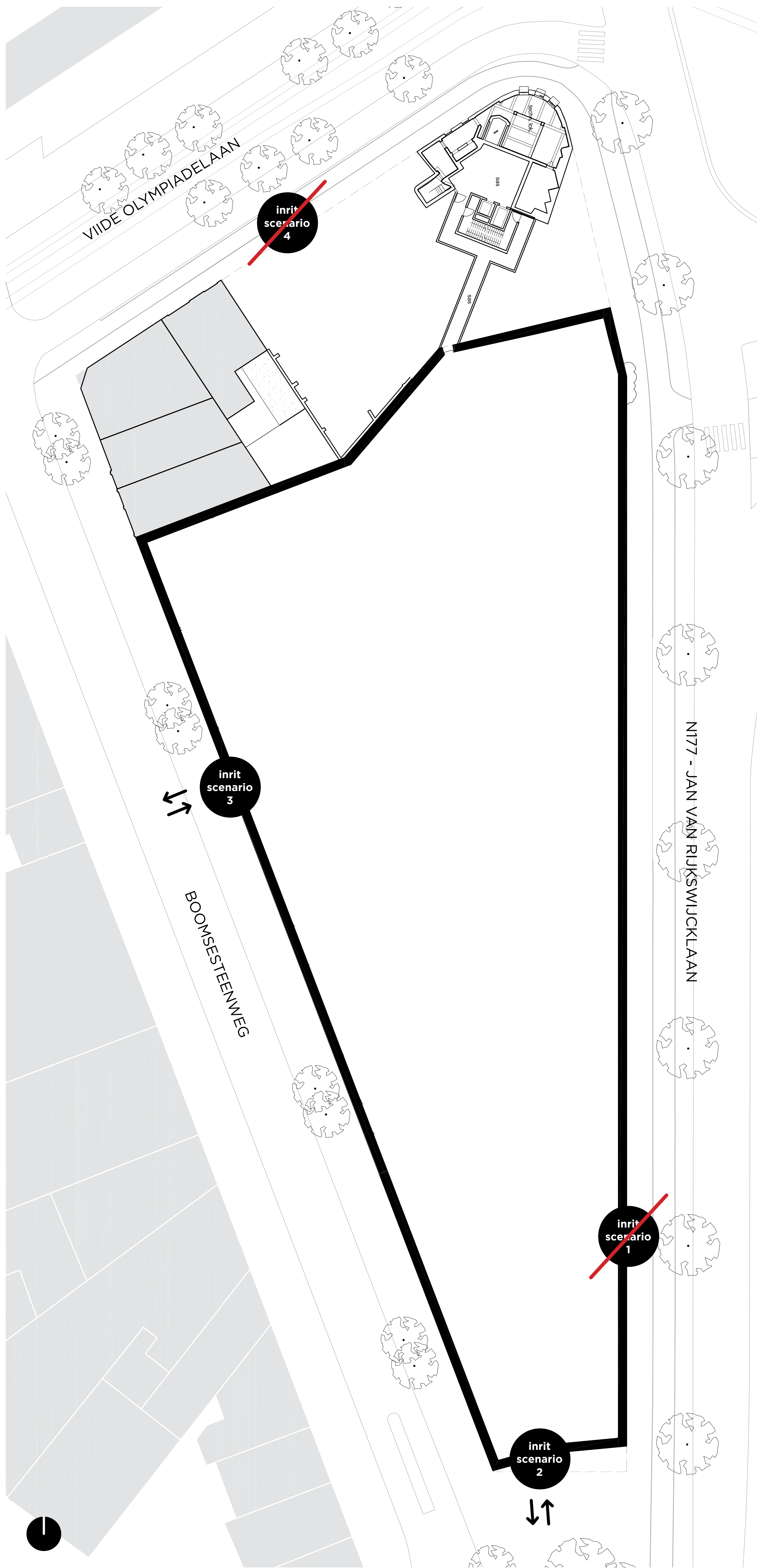


Vragen, opmerkingen
of bezorgdheden?
Scan deze QR-code
en laat het ons weten!

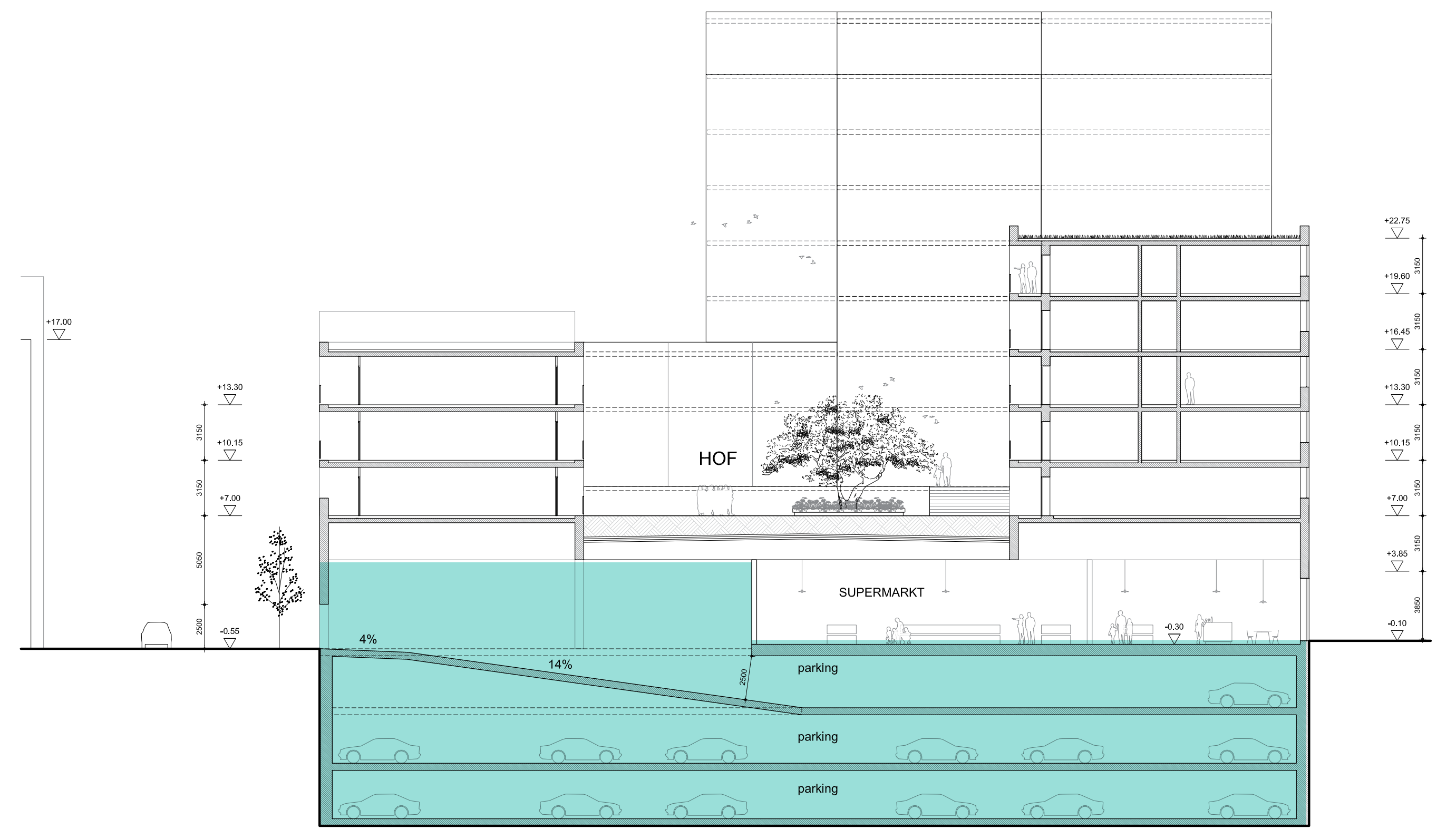


Welkom
in de
buurt.

BEREIKBAARHEID EN PARKEREN



↑ grondplan -1 — scenario's inritten



↑ doorsnede van de Permeke-site

Autoparkeren

De parkeerdruk in de buurt is vandaag al erg hoog. We voorzien daarom voldoende ondergrondse parkeerplaatsen. Zo vangen we de nood aan extra parkeerplaatsen voor Permeke op eigen terrein op.

Onder de nieuwe gebouwen komt een **ondergrondse parking** van **330 parkeerplaatsen** gespreid over 3 verdiepingen. Eén laag wordt ingenomen door de supermarkt en twee lagen zijn gereserveerd voor bewoners en bezoekers. We onderzoeken of we een deel van de parking ook kunnen inzetten als buurtparking.

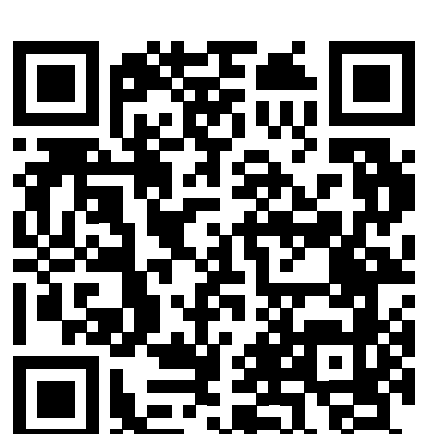
Fietsparkeren

In de ondergrondse parking is er voldoende ruimte voor fietsstapplaatsen en ook op het gelijkvloers komen er op verschillende plaatsen **fietsenstallingen**. Zowel voor bewoners als voor bezoekers.

Bereikbaarheid ondergrondse parking

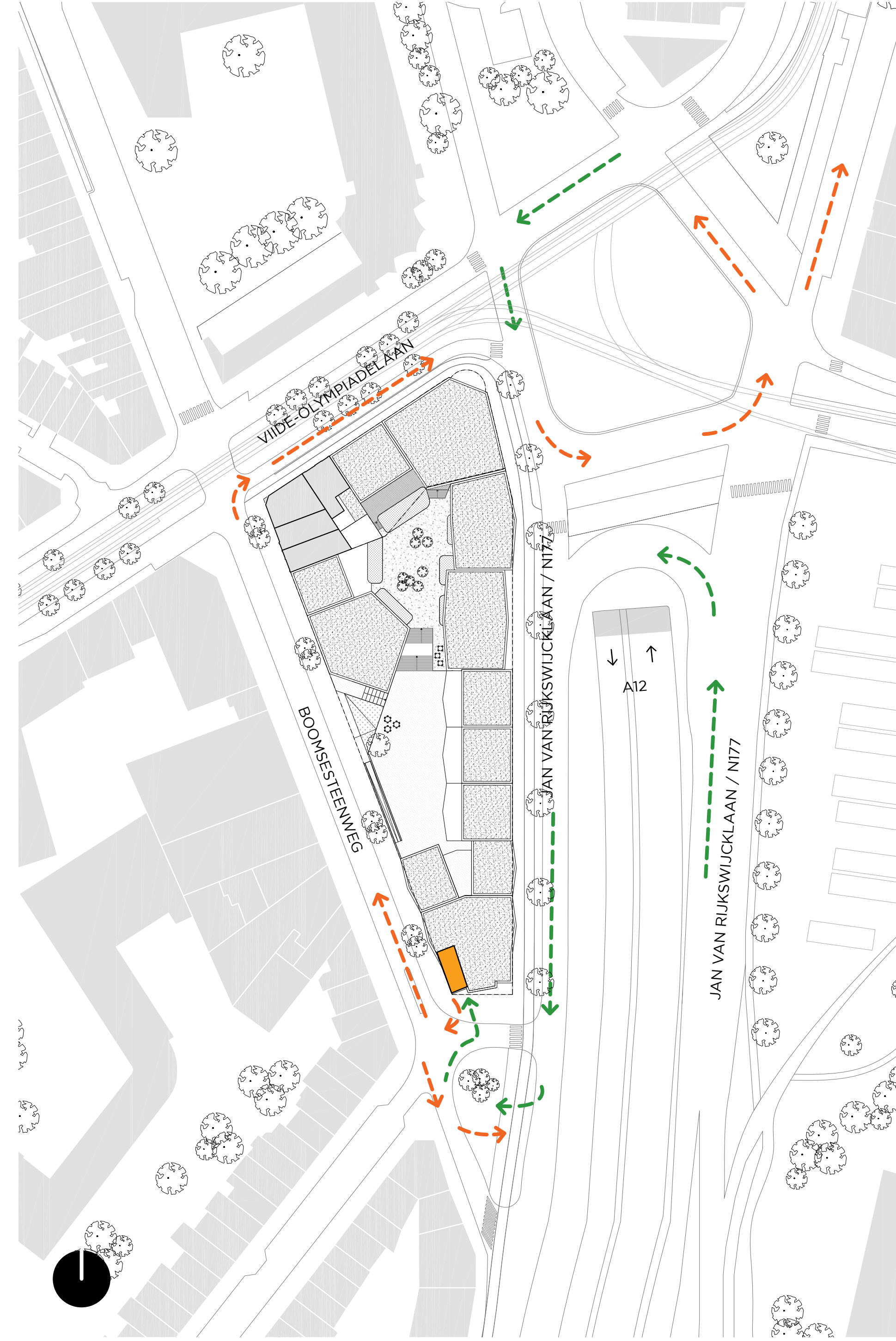
Waar de inrit van de ondergrondse parking komt, ligt nog niet vast. Mategi onderzoekt dit in samenspraak met Stad Antwerpen en Agentschap Wegen en Verkeer. Vier scenario's voor de positie van de inrit van de ondergrondse parking werden bekeken.

Op basis van verkeerstellingen op de omliggende kruispunten werd de mobiliteitsimpact op de omgeving berekend. In overleg met de Stad Antwerpen en Agentschap Wegen en Verkeer werden scenario 1 en 4 uitgesloten. De overblijvende scenario's (2 en 3) worden momenteel verder onderzocht. We zoomen er even op in op de volgende poster.



Vragen, opmerkingen
of bezorgdheden?
Scan deze QR-code
en laat het ons weten!

BEREIKBAARHEID EN PARKEREN IN- & UITRIT ONDERGRONDSE PARKING



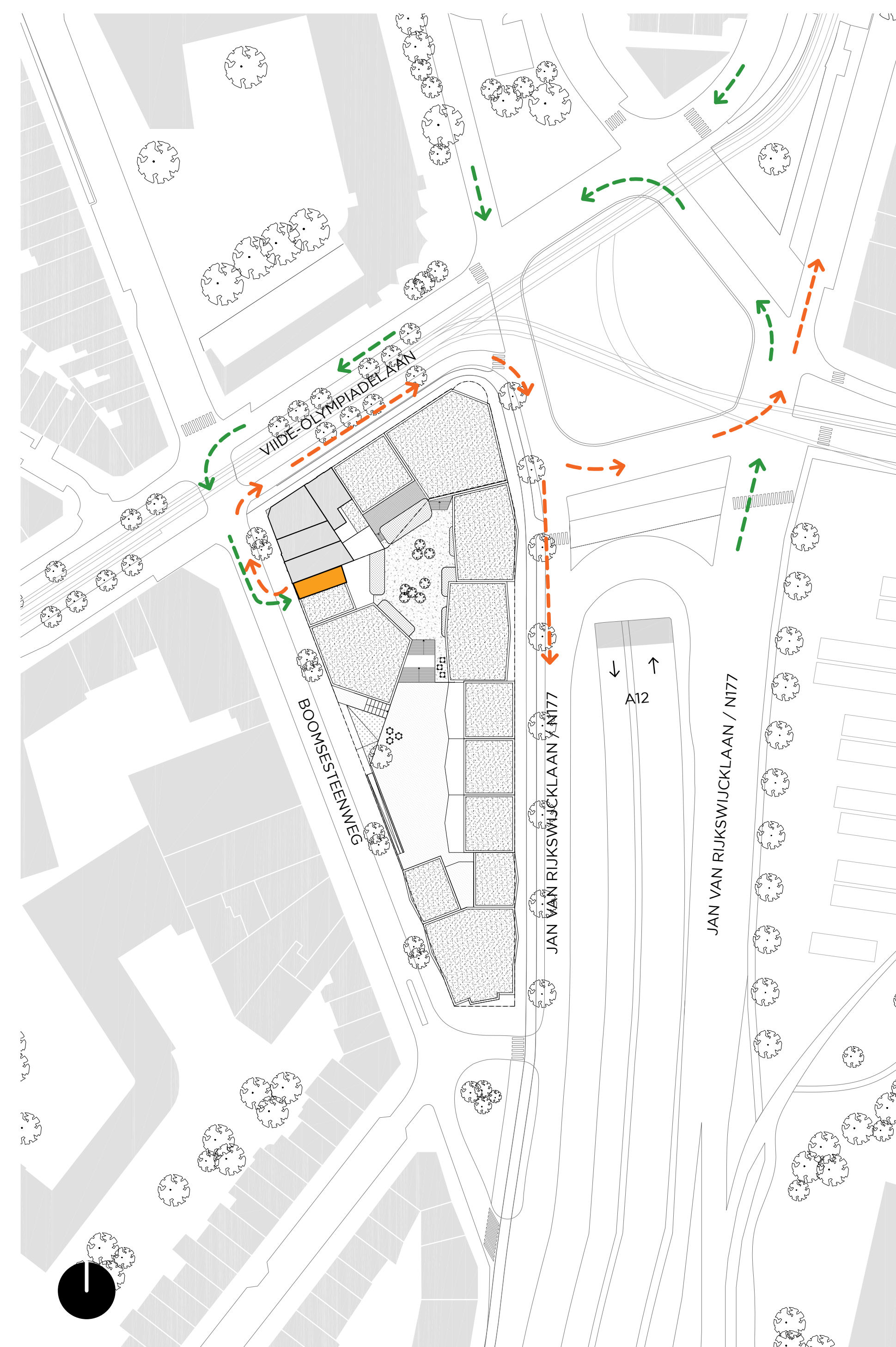
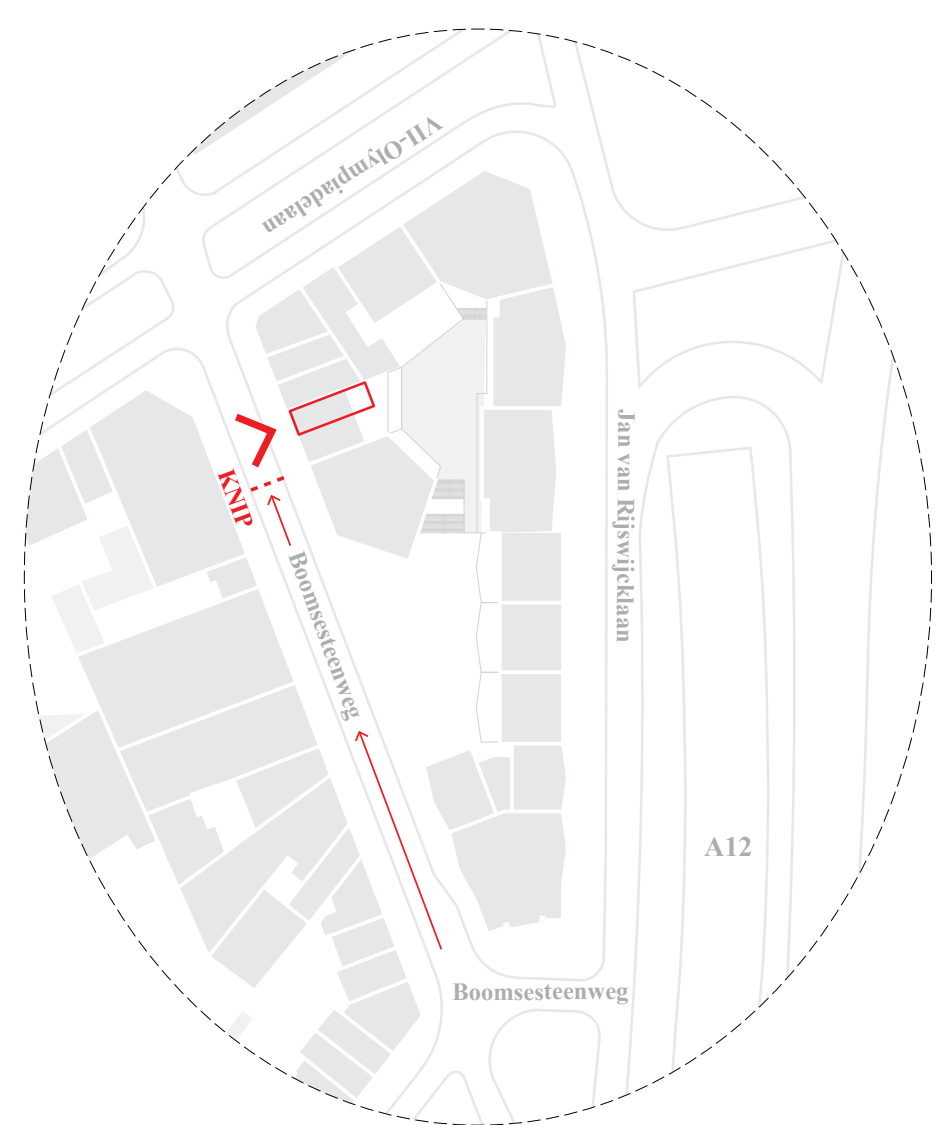
↑ scenario 2 — inrit via kop Boomsesteenweg

Scenario 2 — kop Boomsesteenweg

In dit scenario ligt de inrit voor de ondergrondse parking op de kop van de Boomsesteenweg. Om dit mogelijk te maken, is er een nieuwe, haakse aansluiting nodig in twee richtingen naar de N177.

Via deze toegang kan je snel aantakken op het hogere verkeersnet en dat is een voordeel. Wanneer je de parking uitrijdt zijn er geen factoren die het zicht beperken. Het nadeel is dat de aansluiting op de N177 voor fietsers en voetgangers gevaarlijker wordt. De beschikbare ruimte op de kop van het gebouw is ook beperkter.

Eenrichtingsverkeer invoeren op de Boomsesteenweg vanaf de N177 richting VIIde Olympiadeaan zou sluipverkeer via de Cyriel Buyssestraat naar de N177 weren.



↑ scenario 3 — inrit via Boomsesteenweg & VIIde Olympiadeaan

Scenario 3 — kruispunt Boomsesteenweg - VIIde Olympiadeaan

In scenario 3 situeert de inrit van de parking zich in de Boomsesteenweg, ter hoogte van het kruispunt naar de VIIde Olympiadeaan. Het verkeer uit de parking wordt naar het noorden richting VIIde Olympiadeaan afgewikkeld.

Het grote voordeel van dit scenario is dat het verkeer afgewikkeld wordt via het lichtengeregeld kruispunt van de VIIde Olympiadeaan. Er ontstaat geen conflict met de aansluiting van de Boomsesteenweg op de N177. Het nadeel is dat alle autoverkeer van en naar het project Permeke via het kruispunt aan de VIIde Olympiadeaan verloopt. De inrit van de parking moet ver genoeg van het kruispunt met de VIIde Olympiadeaan liggen om conflicten met wachtende voertuigen aan het kruispunt te vermijden.

Eenrichtingsverkeer invoeren richting VIIde Olympiadeaan zou toenemende verkeersdruk in dit deel van de Boomsesteenweg uitsluiten.

Beide scenario's worden tegen elkaar afgewogen en verijnd.



Vragen, opmerkingen
of bezorgdheden?
Scan deze QR-code
en laat het ons weten!

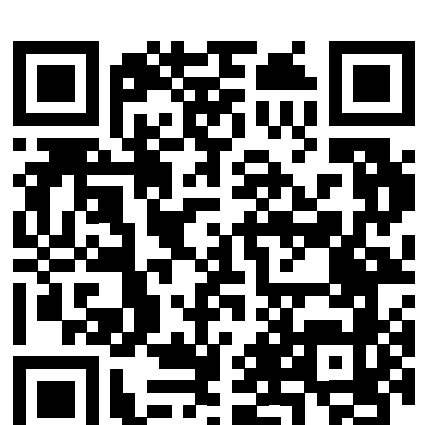
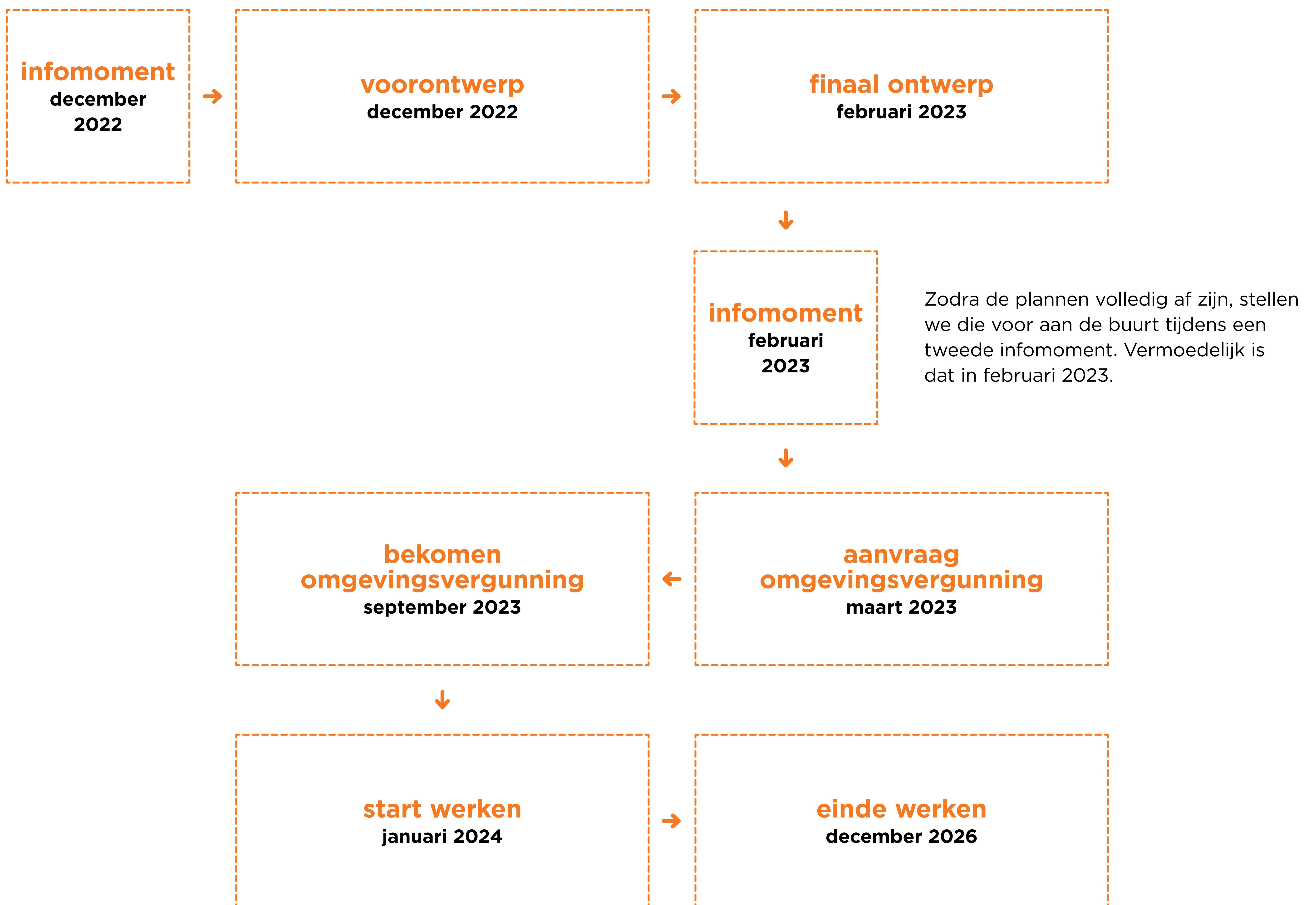


Welkom
in de
buurt.

VOLGENDE STAPPEN VAN PERMEKE

De krijtlijnen van het project Permeke liggen vast, maar de **plannen** zijn vandaag **nog niet af**. Zo is nog niet beslist waar de inrit naar de ondergrondse parking komt en hoe de pleintjes ontworpen worden. Er ligt dus nog heel wat werk op de tekentafel en er lopen gesprekken met de betrokken stadsdiensten, brandweer, nutsmaatschappijen en andere partners.

Op deze tijdlijn zie je de belangrijkste mijlpalen. Dit is nog geen definitieve planning, die hangt af van tal van factoren in het vervolgtraject.



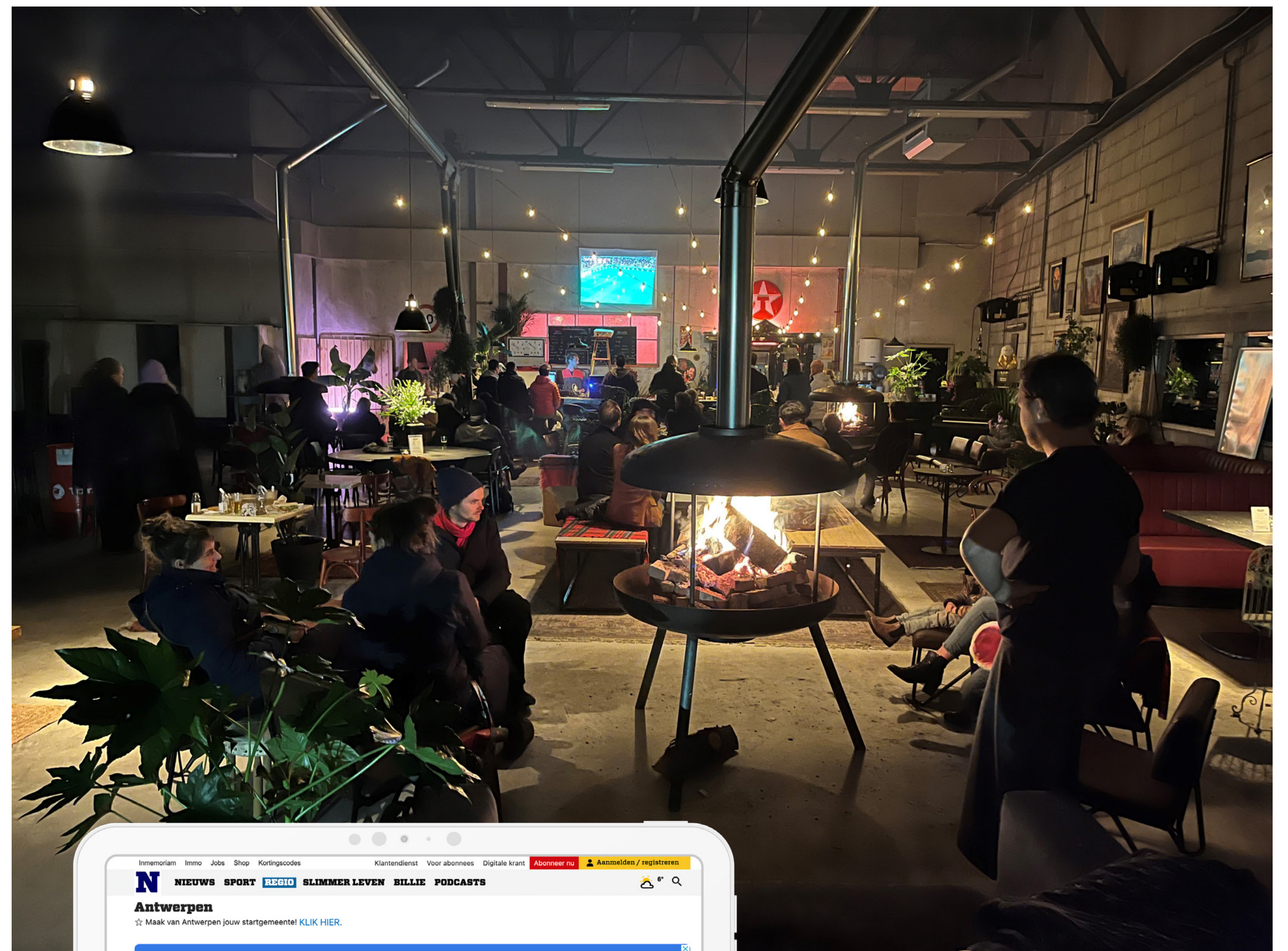
Vragen, opmerkingen
of bezorgdheden?
Scan deze QR-code
en laat het ons weten!

TRANSIT BRENGT LEVEN OP PERMEKE


Transit Buurtbar

In afwachting van de bouwplannen heeft Matexi het Permekegebouw in beheer gegeven aan Monumento. Die stelt het Permekegebouw open voor de buurt. Zo is er een buurtbar en plaats voor tijdelijke 'bewoners'. Ondernemers en kunstenaars richten hier hun atelier of werkplek in en je kan er iets eten en drinken.

Deze **ontmoetingsplaats** kreeg de naam **Transit** en nodigt buurtbewoners uit om kennis te maken met de tijdelijke bewoners. De leerlingen van de omliggende scholen kunnen hier hun pauze doorbrengen, buurtbewoners kunnen kaarten en wie wil kan hier komen werken.



Wie bevolkt transit?

<p>Telier Dons <i>maken en restaureren van meubelen</i></p>	<p>Charles en Marie Upholstery <i>herstofferen van meubels</i></p>	<p>Besmir Latfi <i>schoen design</i></p>
<p>Erik Verhulst <i>de Pianotemmer</i></p>	<p>Tuur <i>meubelmaker</i></p>	<p>Spijs en Valies <i>chutneys en dips door Nicole</i></p>
<p>Vitrine <i>trınca en NOH gallery</i></p>	<p>Ralph Leeten <i>kunstschilder</i></p>	<p>Philip Lovric <i>kunstschilder</i></p>
<p>Elke creatieveling is welkom! <i>Interesse om ook een ruimte te huren?</i></p>		<p>Contacteer Monumento</p>  <p>info@monumento.be</p>

Wist je dat...

Transit verwijst naar een populaire bestelbus van Ford én naar het Kiel. Deze wijk is net zoals de site volop in transit en in de garage hebben lange tijd veel auto's gestaan. Ook de Ford Transit.

Openingsuren Transit

maandag	12u00 - 20u00
dinsdag	gesloten
woensdag	12u00 - 20u00
donderdag	12u00 - 20u00
vrijdag	12u00 - 22u00
zaterdag	12u00 - 22u00
zondag	12u00 - 22u00

Kerstvakantie: gesloten van 24/12 tem 3/01

Volg transit op Instagram

@studio_monumento



Vragen, opmerkingen of bezorgdheden? Scan deze QR-code en laat het ons weten!



Welkom in de buurt.