

Masterplan



kindvriendelijke
woonbuurt



duurzame
mobiliteit



publieke
groenzone



duurzame
woningen



gemengd
woonaanbod

- > **Rustige woonbuurt** nabij de dorpskern van Lint
- > Een groot **groen park** voor **ontspanning en ontmoeting**
- > Gedifferentieerd en duurzaam woonaanbod aan een groene en toegankelijke ruimte
- > 191 sociale en private woningen en appartementen
- > Aandacht voor **duurzame waterbeheersing** en **mobiliteit** met aangename **fiets- en wandelpaden**



PRIVAAT

- > 59 woningen (blauw)
- > 57 appartementen (paars)

- > 116 autostaanplaatsen, carports of ondergrondse parkings
- > 1 fietsenstalling per hoofdkussen

SOCIAAL

- > 33 woningen (oranje)
- > 42 appartementen (rood)

- > 75 autostaanplaatsen of ondergrondse parkings
- > 1 fietsenstalling per hoofdkussen



Wijzigingen plan



kindvriendelijke
woonbuurt



duurzame
mobiliteit



publieke
groenzone

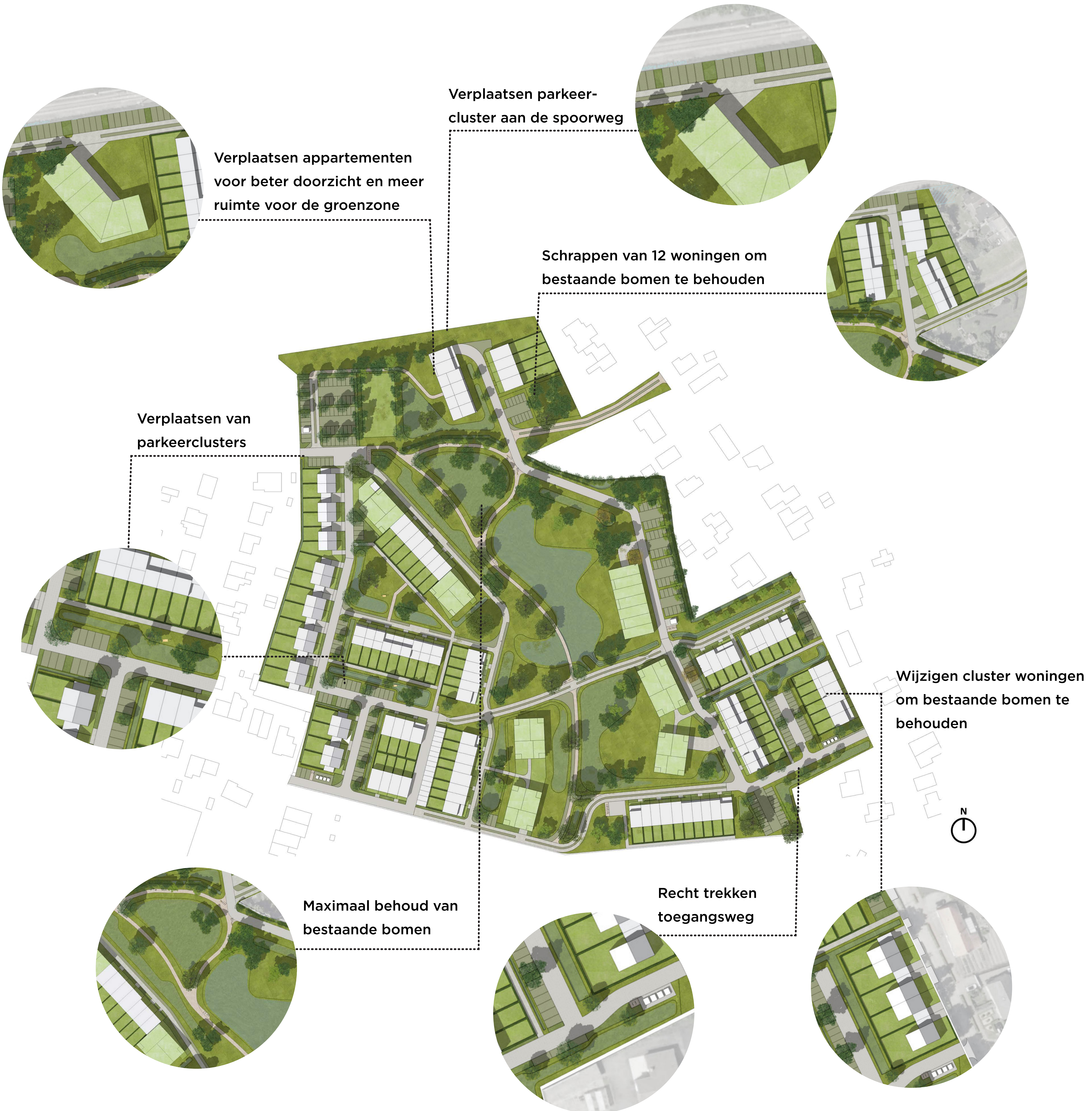


duurzame
woningen



gemengd
woonaanbod

- > Wijzigingen ten opzichte van de vorige aanvraag
- > Verwerking feedback raad voor vergunningsbetwistingen
- > Actualisering plan op basis van recente wetswijzigingen



Mobiliteit



kindvriendelijke woonbuurt



duurzame mobiliteit



publieke groenzone

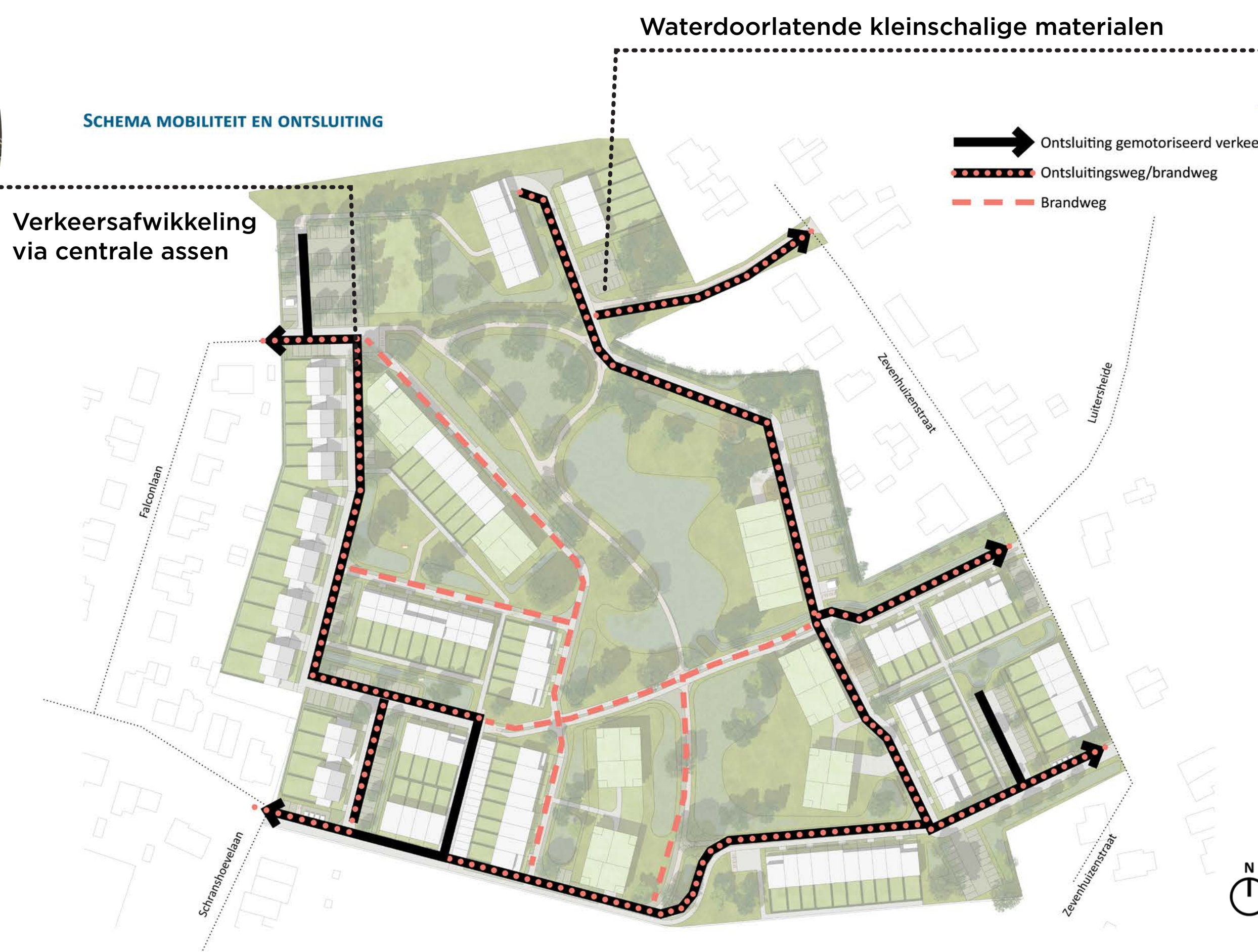


duurzame woningen



gemengd woonaanbod

- > **Duurzame** mobiliteit met focus op de zachte weggebruiker
- > Fietsverbinding van **noord naar zuid en oost naar west**
- > **Doorwaadbaar voor fietsers en voetgangers**
- > Doordachte inrichting van de wegprofielen met zo **min mogelijk verharding**
- > Ruimte voor **bomen en waterinfiltratie**
- > Geclusterd parkeren voor zowel publieke als private parkings
- > 191 publieke parkeerplaatsen voor bewoners en bezoekers uitgevoerd in waterdoorlatend materiaal



Private fietsstalling dicht bij de woning



Trage weg over water - extensief beheerd groen



Aanleg van publieke zones aan de trage wegen en parkgebied

Mobiliteit



kindvriendelijke woonbuurt



duurzame mobiliteit



publieke groenzone



duurzame woningen



gemengd woonaanbod

- > Actualisatie mobiliteitsstudie met recente verkeersstellingen
- > Conclusie: geen problemen naar verkeersveiligheid, noch naar afwikkeling van het verkeer



Private carports



Geclusterd parkeren



Groene invulling parkeerclusters

Laadpalen voor elektrische wagens



Fietsparking openbaar domein



Groen



kindvriendelijke
woningbuurt



duurzame
mobiliteit



publieke
groenzone



duurzame
woningen



gemengd
woonaanbod

- > Een groot **groen park van 3 hectare**
- > Plaats voor **recreatie, sport, spel en ontmoeting**
- > Maximaal behoud van waardevolle groenelementen
- > Intensief groenonderhoud rond gebouwen en paden, rest extensief
- > Aanplanting van 260 extra bomen (10% meer bomen!)
- > Ecologisch minder waardevolle populieren vervangen door ecologisch waardevolle boomsoorten



Water



kindvriendelijke woonbuurt



duurzame mobiliteit



publieke groenzone



duurzame woningen



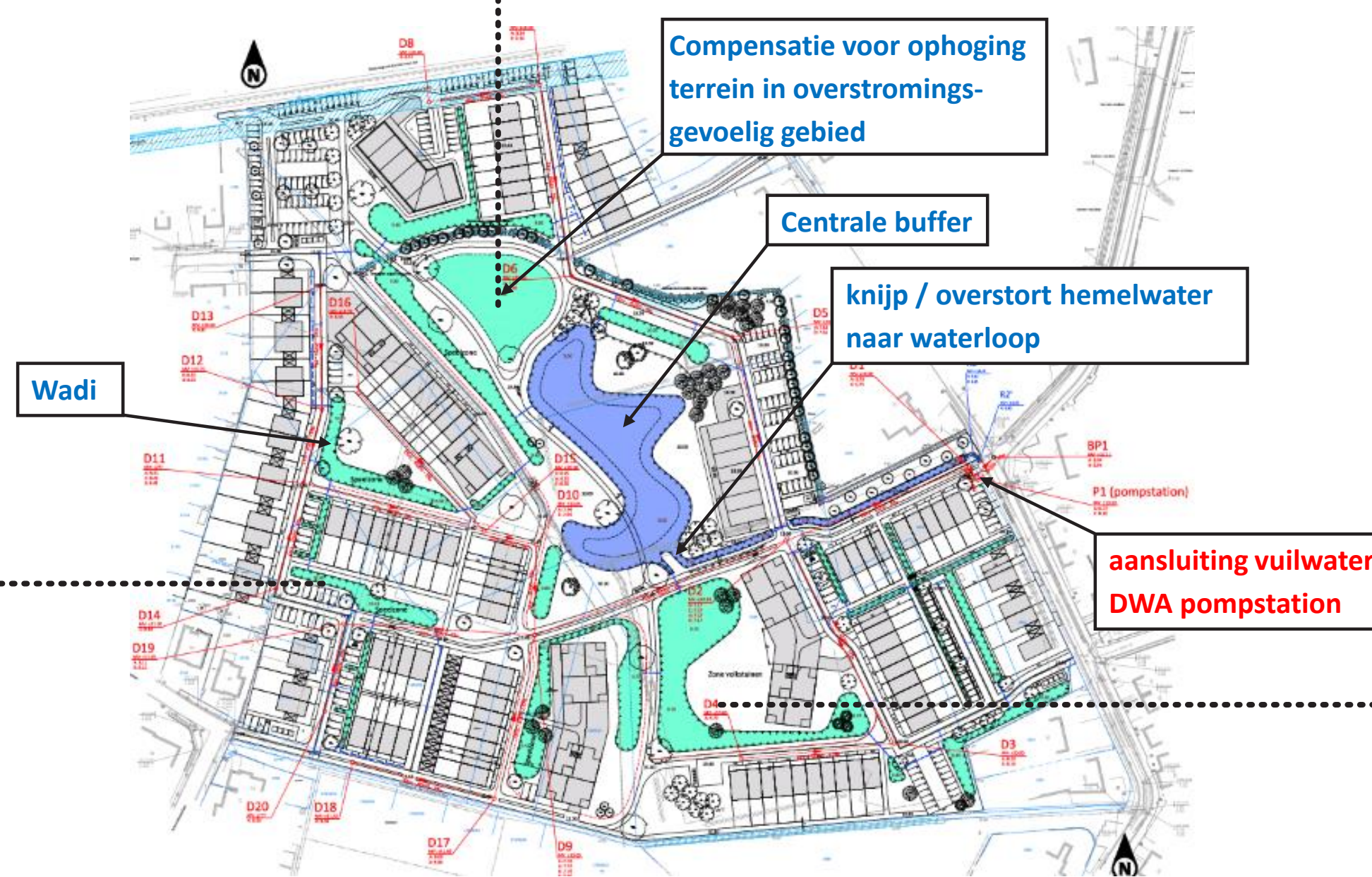
gemengd woonaanbod

- > **Doordacht en duurzaam** omgaan met water
- > Voldoende **natuurlijke buffer- en infiltratiecapaciteit**
- > Er zal **geen bijkomende waterdruk** gecreëerd worden richting bestaande woningen
- > **Waterdoorlatende** verharding
- > **Regenwaterputten** op privégrond
- > Netwerk van grachten & centrale waterbuffering



Wadi voor waterinfiltratie

Rioleringsplan

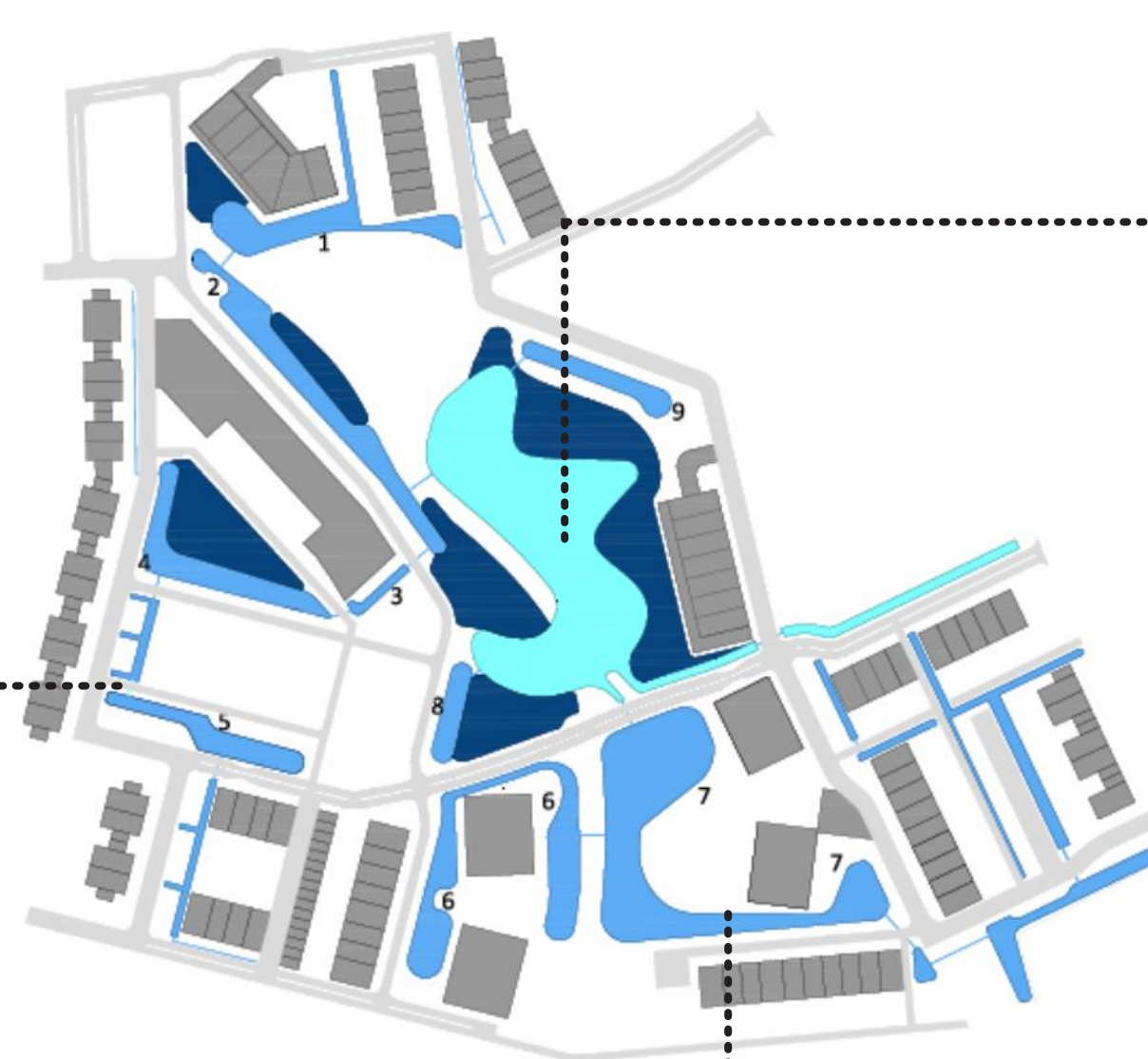


Natuurlijke afwatering naar onverharde bermen



Integratie van speelelementen

Hemelwater



wadi met overstort naar centrale buffer

overstroombare zones TBV 100-jaarlijkse bui

centrale buffer : geen overstort naar waterloop bij 100-jaarlijkse bui

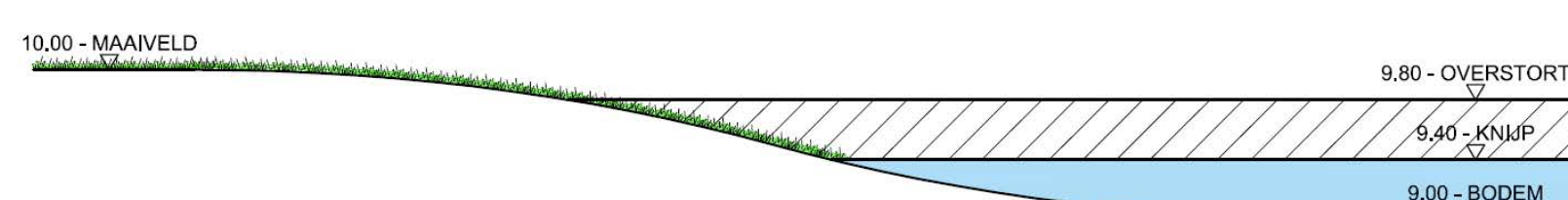
Centrale waterbuffer



Waterbuffering bij parking



Waar mogelijk wordt gewerkt met open grachten



Timing & procedure



kindvriendelijke woonbuurt



duurzame mobiliteit



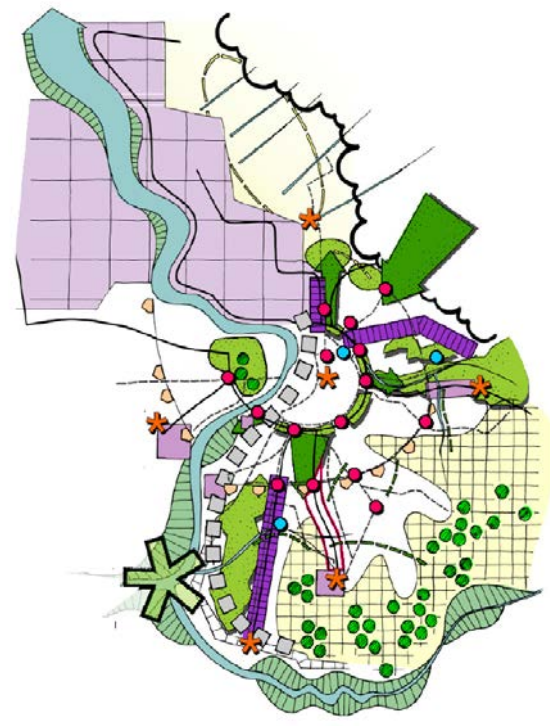
publieke groenzone



duurzame woningen



gemengd woonaanbod



Het Vlaams Gewest keurt het Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan (GRUP) voor het grootstedelijk gebied Antwerpen goed.

2009

De gemeente Lint keurt het Ruimtelijk Uitvoeringsplan Zevenhuizen goed.

Op de voormalige voetbalterreinen en een stuk landbouwgrond mogen woningen gebouwd worden om de bevolkingsgroei in Lint op te vangen.

2011



De ontwikkelaars dienen een vergunningsaanvraag in bij de gemeente Lint.

November 2020

Het college van burgemeester & schepenen keurt de vergunningsaanvraag goed onder voorwaarden (bv. betonvrije paden...).

Er werden verschillende beroepsprocedures gestart tegen deze beslissing bij de deputatie en de raad voor vergunningsbetwistingen. Momenteel is deze procedure nog lopende. Parallel werd een aangepaste vergunningsaanvraag voorbereid, die deels tegemoet komt aan de opmerkingen van bewoners en beroepsinstanties.

Mei 2021



De ontwikkelaars dienen een aangepaste vergunningsaanvraag in.

December 2023

Verwachte datum bekomen verkavelingsvergunning.

Augustus 2024

Start ontwerp woningen en appartementen.

September 2024

Indienen vergunningsaanvraag woningen en appartementen.

Maart 2025



Verwachte datum bekomen bouwvergunningen woningen en appartementen.

September 2025

Aanbesteding bouwwerken.

December 2025



Start bouwwerken.

Voorjaar 2026

Blijf op de hoogte!

